



**answer**  
nieruchomości



**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**309/6821/ODS**

## **DOM Z OGRODEM KILKA KM OD LUBINA!**

**Lokalizacja** Karczowiska

DOBRA LOKALIZACJA!

POZOSTAŁO TYLKO DOPOSAŻENIE WNĘTRZA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż nowoczesny dom zaaranżowany „pod klucz” (z gotową kuchnią i łazienkami), który jest idealnym miejscem do stworzenia wymarzonej przestrzeni życiowej. Oferowana nieruchomość stanowi jeden z segmentów w zabudowie bliźniaczej.

IDEALNA OKAZJA dla osób nie lubiących żmudnego procesu budowy, ceniących sobie czas i uwielbiających eleganckie wnętrza.

DOM WG PROJEKTU „DOM W BORÓWKACH R2N”.

DZIAŁKA O POWIERZCHNI 6 ARÓW!

**849 000 zł**

powierzchnia 98 m<sup>2</sup>  
pokoje 4

Dom o powierzchni 98m<sup>2</sup> usytuowany jest w spokojnej i zielonej okolicy w KARCZOWISKACH, co zapewnia ciszę i komfort mieszkania.

Nieruchomość GOTOWA do wprowadzenia się od ZARAZ! To doskonała oferta dla osób, które pragną zamieszkać w nowoczesnym domu w pięknej i spokojnej okolicy.

W CENIE! Teren przed domem został w pełni zagospodarowany – położona kostka brukowa do wejścia do nieruchomości.

#### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna domu to 98m<sup>2</sup>, na którą składają się:

PARTER (powierzchnia użytkowa 51m<sup>2</sup>):

- Wiatrołap,
- Przestronny salon połączony z jadalnią oraz kuchnią,
- Łazienka z WC,
- Przedpokój,
- Kotłownia,

I PIĘTRO (powierzchnia użytkowa 33,53m<sup>2</sup>):

- Korytarz,
- Łazienka z WC,
- 3 osobne pokoje sypialniane.

2) Ogrodzenie panelowe.

3) Działka o powierzchni 600m<sup>2</sup>.

4) Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

5) Instalacje zamontowane, przyłącza z sieci miejskiej: woda, kanalizacja grawitacyjna, prąd, gaz.

6) Na parterze domu zainstalowano ogrzewanie podłogowe.

7) Na pierwszym piętrze zainstalowano grzejniki w pokojach, w łazience ogrzewanie podłogowe.

8) W pomieszczeniu gospodarczym piec dwufunkcyjny kondensacyjny firmy Vaillant Pure.

9) Na zewnątrz budynku wykonano kostkę brukową wraz z miejscami postojowymi po dwa na każdy segment oraz chodniki prowadzące do domu.

10) Teren działki został przygotowany pod zasianie trawy.

#### STANDARD WYKOŃCZENIA: STAN „POD KLUCZ”:

1) Materiał ścian – ceramika

2) Więźba drewniana

3) Membrana + folia

4) Dachówka płaska Brass teviva kolor czarny

5) Rynny + wyczystki

6) Wyjścia kominiarskie

7) Drabiny kominiarskie

8) Okna 3-szybowe system premium firmy Termookna najwyższy model

9) Okna tarasowe przesuwne

10) Okna dachowe 3-szybowe drewniane

11) Drzwi wejściowe nowoczesne stalowe firmy INSPIRO bezpieczne z pochwycem

12) Instalacja elektryczna, RTV, alarmowa, sanitarna

13) Izolacja podłóg

14) Wylewki betonowe, schody betonowe

15) Tynki maszynowe + ściany wewnętrzne wygładzone i pomalowane na kolor biały

16) Ocieplenie dachu oraz stropu pianą pur

17) Elewacja zewnętrzna z pucu kolor grafitowy i biały

#### ATUTY:

1) LOKALIZACJA – KARCZOWISKA; kilka km autem do Lubina i Legnicy. To idealna lokalizacja dla osób ceniących sobie spokój, naturę, a jednocześnie bliskość miasta. Ta malownicza miejscowość zapewnia łatwy i dogodny dostęp do wszelkich udogodnień miejskich. W okolicy znajdują się liczne tereny zielone, idealne do spacerów i rekreacji.

2) PROJEKT DOMU – oferowany dom został wybudowany na podstawie projektu „Dom w Borówkach „R2N” pracowni ARCHON, który dodatkowo został powiększony o kilka metrów. Niniejszy projekt charakteryzuje się wieloma przeszkleniami oraz korzystnym rozkładem pomieszczeń.

3) STANDARD WYKOŃCZENIA – dom został przygotowany „pod klucz” z możliwością doposażenia wnętrza wg własnych potrzeb oraz preferencji., co umożliwia własną aranżację wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Na nieruchomości została wykonana zabudowa kuchenna oraz kompleksowo zaaranżowane łazienki. Pozostało doposażenie domu i zamieszkanie!

CENA: 849.000 Zł

ZAKUP BEZ PODATKU 2%PCC!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





