



**answer**  
nieruchomości



**308/6821/ODS**

**989 000 zł**

## **UROKLIWY DOM W SERCU MIASTA!**

powierzchnia 150 m<sup>2</sup>

**Lokalizacja** Lubin

**NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!**

Prezentujemy Państwu niezwykle dom w sercu miasta o powierzchni ok. 150 m<sup>2</sup>, zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i komforcie, który oferuje nie tylko wygodę miejskiego życia, ale także prywatność i spokój, który zapewnia pięknie zaaranżowany ogród. To idealne miejsce dla osób poszukujących harmonii między miejskim zgiełkiem a spokojem natury.

Dom położony w spokojnej okolicy na osiedlu domków jednorodzinnych z własnym wolnostojącym garażem o wielkości 16m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni ok. 8 arów a dodatkowe 3 budynki gospodarcze zapewniają miejsce do przechowywania rowerów, sprzętów bądź narzędzi ogrodniczych.

**ZYSKAJ I OSZCZĘDŹ!**

Budynek wyposażony jest w panele fotowoltaiczne, które zapewniają darmową, czystą energię i znacząco obniżają rachunki za prąd. Pozwala to czerpać korzyści z odnawialnych źródeł energii i własnego, stałego zasilaniu domu!

Dodatkowym atutem są dwa piece: piec elektryczny i piec na paliwo stałe- co daje swobodny wybór ogrzewania budynku.

#### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia mieszkalna to 95 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

##### PARTER:

1. Korytarz
2. Pokój x2
3. Kuchnia z jadalnią
4. Łazienka
5. Salon
6. Piwnica z pralnią

Kuchnia została powiększona o wykusz, który aktualnie jest zaadaptowany na jadalnię.

##### PIĘTRO:

1. Garderoba
2. Pokój
3. Schowek na poddaszu
4. Pokój z tarasem

Budynek ma dobudowany wykusz z osobnym wyjściem, który tworzy klimatyczną jadalnię a tym samym idealne miejsce spotkań dla rodziny i przyjaciół.

#### ATUTY

1. LOKALIZACJA- LUBIN osiedle Polne, idealne miejsce dla osób szukających spokoju, komfortu i bliskości natury, bez rezygnowania z udogodnień miejskiego życia. Dom położony jest w bliskim sąsiedztwie szkół, przedszkoli, sklepów, restauracji oraz centrów rekreacyjnych. Za ledwie kilka minut spacerem do przystanków komunikacji miejskiej, co zapewnia szybki dojazd do centrum miasta. W okolicy znajdują się również parki, ścieżki rowerowe i tereny rekreacyjne, idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku.
2. STANDARD WYKOŃCZENIA - nieruchomość nie wymaga remontu, wymienione wszystkie instalacje i drzwi zewnętrzne. Wokół domu założony monitoring. Na dachu budynku zainstalowana fotowoltaika co przynosi wiele korzyści i oszczędności.
3. FUNKCJONALNOŚĆ - dom posiada duży potencjał aranżacyjny. Pięknie zagospodarowany ogród z bujną zielenią, drzewami i kwiatami. Przestronny taras z miejscem na grilla, gdzie można cieszyć się letnimi wieczorami i miejscem w którym może powstać plac zabaw dla dzieci. Duża przestrzeń pozwala na montaż kojca dla naszego psiego towarzysza.
4. WYPOSAŻENIE - na nieruchomości pozostaje wyposażenie widoczne na zdjęciach

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację, aby osobiście przekonać się o wszystkich zaletach tego wyjątkowego domu. To miejsce, które spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów!

CENA: 989.000 ZŁ

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi

Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.














**answer**  
 nieruchomości


**3 kroki do CELU**

**ANALIZA FINANSOWA**


- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;



**WYBÓR NIERUCHOMOŚCI**

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

**KREDYT**

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;

**Twój cel jest naszym celem**


 [www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)  
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
 59-300 LUBIN  
 [biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*...i jesteś w domu!*