



**answer**  
nieruchomości



507/6821/OMS

295 000 zł

## NOWOCZESNE 2 - POKOJOWE MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

powierzchnia 43 m<sup>2</sup>  
pokoje 2 piętro 4

### Lokalizacja Lubin

Na sprzedaż jasne, 2 - pokojowe mieszkanie o powierzchni 43 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika.

Mieszkanie położone jest na ostatnim, IV piętrze - bez obawy o sąsiada nad głową - co zapewnia maksymalną prywatność, ciszę i spokój. Dwustronna ekspozycja sprawia, że lokal jest wyjątkowo jasny, przewiewny i pełen naturalnego światła.

To doskonała przestrzeń do życia dla osób, które cenią sobie komfort, nowoczesne wnętrza i funkcjonalny układ mieszkania. Świetnie sprawdzi się jako pierwsze własne M - gotowe do zamieszkania bez konieczności inwestowania dodatkowych środków.

Dla singla to miejsce, które zapewni spokój i prywatność. Dla pary - przytulna i dobrze zorganizowana przestrzeń do wspólnego życia. A dla każdego, kto stawia pierwsze kroki w dorosłości - solidny start w świetnej lokalizacji, blisko wszystkiego, co potrzebne na co dzień.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię 43 m<sup>2</sup> składają się:

1. Słoneczny i duży salon z aneksem kuchennym,
2. Przytulna sypialnia z wyjściem na zabudowany balkon,
3. Nowoczesna łazienka z prysznicem typu walk-in.

Mieszkanie przeszło generalny remont, dzięki czemu nowy właściciel może się wprowadzić bez ponoszenia żadnych dodatkowych kosztów. Wnętrza zostały urządzone z dbałością o detale i funkcjonalność – wszystko jest nowoczesne, świeże i gotowe do użytku.

Na wyposażeniu pozostaje wszystko, co potrzebne do komfortowego życia: meble w zabudowie, nowoczesne AGD, gotowe do codziennego użytku oraz stylowa kanapa, stół z krzesłami i komoda – a to wszystko w cenie mieszkania!

To mieszkanie, do którego możesz wejść z walizką i od razu poczuć się jak u siebie.

## LOKALIZACJA

Lubin, ul. Księcia Ludwika – funkcjonalna lokalizacja zapewniająca szybki dostęp do wszystkiego, co potrzebne na co dzień. W bezpośrednim sąsiedztwie:

1. Sklepy spożywcze,
2. Punkty usługowe,
3. Restauracje,
4. Apteki, przychodnie,
5. Szkoły,
6. Darmowa komunikacja miejska.

CENA: 295.000 zł

Czynsz: 530 zł

## ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

## ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

## ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

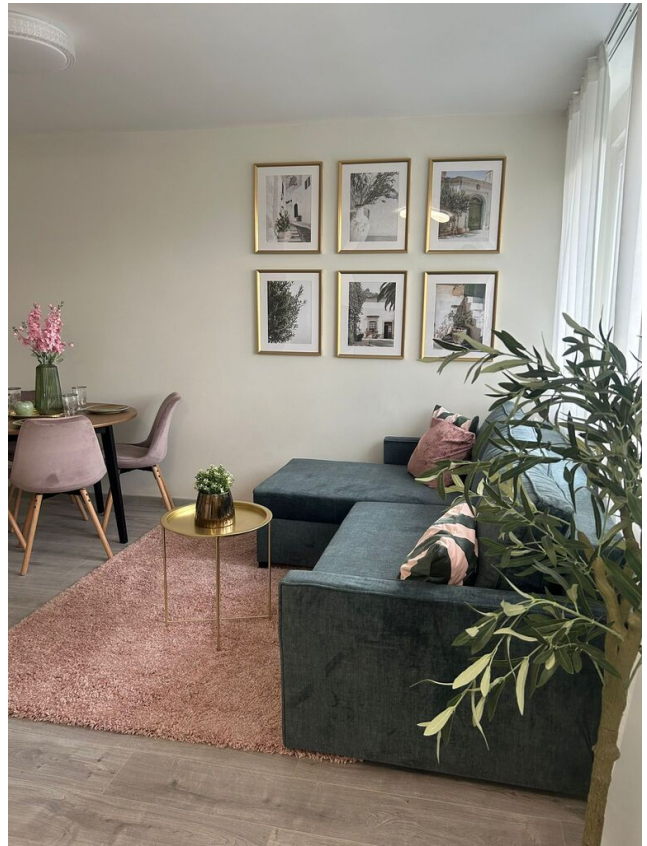
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym

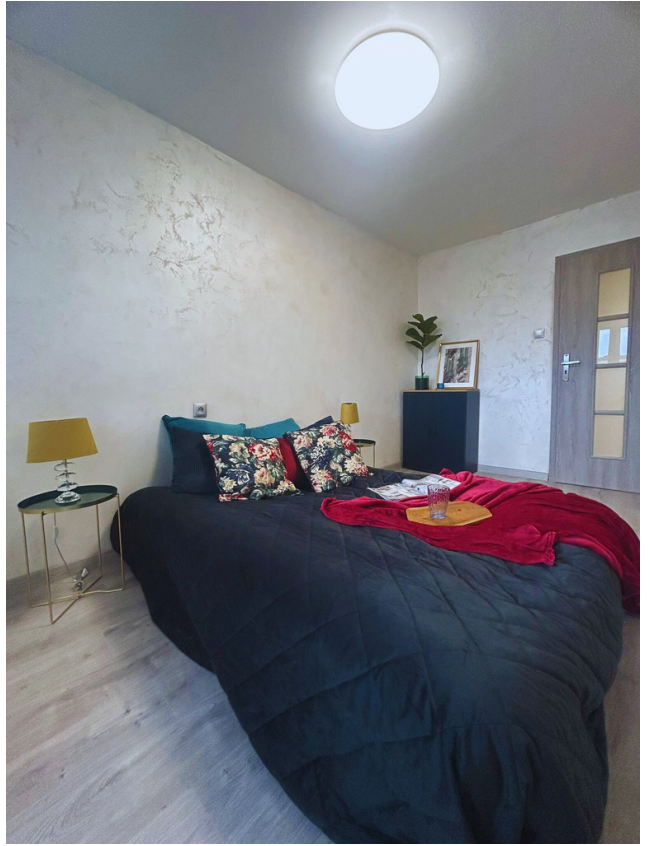
etapie, aż do zakończenia transakcji.  
answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska  
ul. Wyszyńskiego 16CA  
59-300 Lubin  
www.answer-home.pl  
www.answer-nieruchomosci.pl

**NOTA PRAWNA:**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









## NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

## KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

*...i jesteś w domu!*

**Wszystko w jednym miejscu:**

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości **BEZ PROWIZJI**.
- ➔ **BEZPIECZEŃSTWO** transakcji.

*Sprawdź nas w działaniu!)*



**answer**  
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl  
www.answer-nieruchomości.pl