



**answer**  
nieruchomości



**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**307/6821/ODS**

**304 236 zł**

## **WYJĄTKOWY DOM W NOWOCZESNEJ BRYLE**

powierzchnia 93.12 m<sup>2</sup>  
pokoje 4

**Lokalizacja** Lubin

**NOWOŚĆ! WYJĄTKOWA OFERTA!**

Przedstawiamy Państwu ofertę budowy domu w TECHNOLOGII PREFABRYKATÓW KERAMZYTOWYCH wykorzystującej nowoczesne, ekologiczne i energooszczędne rozwiązania, na KAŻDEJ wybranej przez Państwa działce.

Teraz proces budowy nie musi być trudny i czasochłonny!

Domy modułowe z keramzytu to opcja charakteryzująca się bardzo szybkim montażem – dzięki temu dom może powstać nawet w 3 miesiące od rozpoczęcia pierwszych prac! Gotowe prefabrykaty zawierają wszystkie niezbędne otwory i bruzdy do instalacji, co znacznie przyspiesza proces budowy. Dodatkowo, dzięki swojej konstrukcji, ściany nie wymagają nakładania tynków wewnętrznych, co dodatkowo skraca czas wykończenia wnętrza.

Keramzyt to coś więcej niż gotowe ściany!

Cechą charakterystyczną domów z keramzytu jest ich wysoka IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA i AKUSTYCZNA, co zapewnia nie tylko komfort, ale także OSZCZĘDNOŚCI w eksploatacji. Ściany z keramzytu są także ODPORNE NA PLEŚNIE I GRZYBY oraz są NIEPALNE.

Niniejsza oferta dotyczy domu wg projektu „SZT 80” o powierzchni całkowitej 93,12m<sup>2</sup>.

Nowoczesna stodoła to idealny wybór dla osób, które cenią sobie połączenie tradycji z nowoczesnym designem. Wyobraź sobie przestronny dom z wysokimi sufitymi, dużymi oknami i minimalistycznym wystrojem, który harmonijnie wpasowuje się w otaczającą naturę.

#### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

##### PROJEKT DOMU PARTEROWEGO „SZT 80”

1) Powierzchnia całkowita: 93,12m<sup>2</sup>,

2) Powierzchnia użytkowa: 76,41m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- Wiatrołap: 4,08m<sup>2</sup>,
- Salon + kuchnia: 26,60m<sup>2</sup>,
- Sypialnia: 9,16m<sup>2</sup>,
- Łazienka: 2,52m<sup>2</sup>,
- Sypialnia: 10,90m<sup>2</sup>,
- Sypialnia: 8,76m<sup>2</sup>,
- Łazienka: 7,60m<sup>2</sup>,
- Komunikacja: 6,79m<sup>2</sup>.

3) W ZAKRES PRAC WCHODZĄ:

- Pakiet gwarantowany.
- Roboty ziemne.
- ETAP I – TERMOPLYTA FUNDAMENT o dużej odporności na osiadanie gruntów.
- ETAP II – ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE. STANDARD DEWELOPERSKI – W KLASIE TYNKU III KATEGORII.
- ETAP III – DACH I STROP.

#### DODATKOWE PAKIETY:

- PAKIETY PRAC INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH.
- PRACE UZUPEŁNIAJĄCE DO BUDOWY DOMU.

Dom w stylu nowoczesnej stodoły to nie tylko miejsce do mieszkania, ale prawdziwe przeżycie. To połączenie tradycyjnego uroku z nowoczesnym komfortem, które sprawia, że każdy dzień staje się wyjątkowy.

CENA: 304 236 ZŁ BRUTTO

#### UWAGA!!!

Jeżeli ten projekt nie spełnia Państwa preferencji to posiadamy katalog zawierający 60 INNYCH AUTORSKICH PROPOZYCJI, jak również istnieje możliwość stworzenia dla Państwa indywidualnego projektu lub adaptacji do technologii koncepcji innej zewnętrznej pracowni architektonicznej.

Wybierając tą ofertę wybierają Państwo KOMPLEKSOWE PODEJŚCIE DO PROCESU BUDOWY – od pomocy w doborze projektu, dopełnieniu wszelkich formalności związanych z pozwoleniem na budowę, aż po wykończenie domu do stanu deweloperskiego, a nawet „pod klucz”!

Dodatkowo, nasza oferta obejmuje pomoc doradcy finansowego w otrzymaniu kredytu oraz wsparcie

dedykowanego opiekuna, który towarzyszy inwestorowi na każdym etapie budowy!

#### ATUTY:

1) **TECHNOLOGIA:** prefabrykaty keramzytowe posiadają szereg atutów cenionych w budownictwie, spełniających kryteria:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pod względem pożarowym,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- higieny, zdrowia i środowiska,
- ochrony przed hałasem,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Keramzyt ma bardzo dobre właściwości oraz odznacza się wysoką trwałością i wieloletnią żywotnością, określoną na minimum 200 do 300 lat. Czynniki, które decydują o długiej żywotności są odporność na działanie wilgoci, pleśni, grzybów, kwasów i na procesy gnilne, jak również fakt, iż nie jest to materiał lubiany przez gryzonie lub owady.

2) **LOKALIZACJA:** dom może zostać wybudowany na każdej wybranej przez Państwa działce!

3) **FUNKCJONALNOŚĆ:** istnieje możliwość budowy domu według każdego, wybranego przez Państwa projektu!

4) **CZAS:** oferowana technologia zapewnia szybki czas realizacji budowy. Co ważne, prefabrykaty keramzytowe gwarantują nie tylko szybkie wznoszenie budynku, ale również niskie zużycie materiałów dodatkowych! Oszczędzają Państwo więc nie tylko czas.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM DO KONTAKTU:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

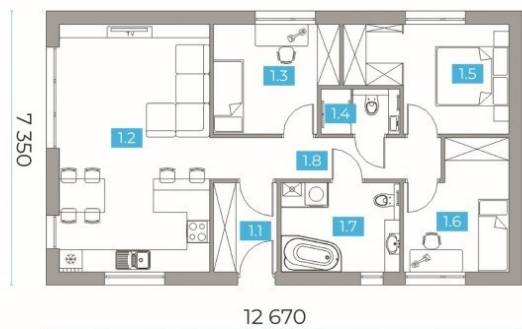
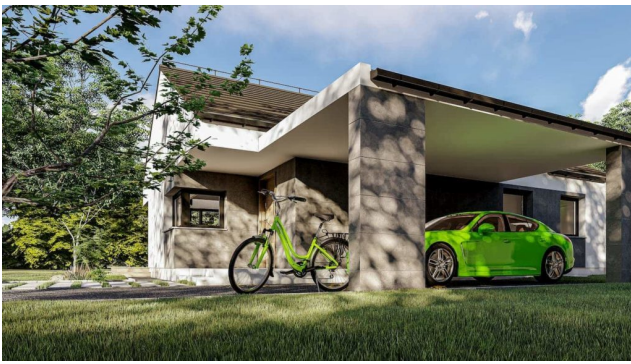
NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej

w art. 66 i następnym K.C.



RZUT PARTERU



 **answer**  
nieruchomości

**3 kroki do CELU** 

**ANALIZA FINANSOWA**

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

**WYBÓR NIERUCHOMOŚCI**

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

**KREDYT**

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędz nawet 30 tys zł; 

**Twój cel jest naszym celem** 

 [www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)  
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
59-300 LUBIN  
 biuro@answer-home.pl

*... i jesteś w domu!*