answer nieruchomości



166/6821/OGS

126 000 zł

DZIAŁKI BUDOWLANE NA SPRZEDAŻ – MIŁOSNA

powierzchnia 1050 m^2

Lokalizacja Miłosna

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane położone w miejscowości Miłosna, zaledwie kilka minut od Lubina. Nieruchomości znajdują się na początku miejscowości, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do drogi głównej oraz sprawną komunikację z Lubinem i okolicą.
To idealna propozycja dla osób poszukujących ciszy, prywatności i komfortu życia, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej. Kameralne osiedle i niewielka liczba sąsiadów sprzyjają spokojnemu, rodzinnemu stylowi życia.

MEDIA

Woda oraz kanalizacja zostały już doprowadzone przez właściciela wzdłuż wszystkich działek, co znacząco obniża koszty i skraca czas przygotowania pod budowę.

DOSTĘPNOŚĆ DZIAŁEK:

Na terenie znajduje się łącznie 8 działek, z czego obecnie dostępne są 3 działki na sprzedaż.
Powierzchnie działek:

• 86/5, 86/6, 86/7 – 10,5 a – 126 000 zł
• 86/8, 86/9, 86/10 – 11 a – 132 000 zł
• 86/11 – 10,6 a – 127 200 zł
• 86/12 – 10,55 a – 126 600 zł
• 86/13 – 16,68 a – 200 160 zł

PRZEZNACZENIE TERENU – MPZP

Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczone symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
1. Minimalna powierzchnia działki: 1000 m²
2. Powierzchnia działek nie może być mniejsza niż: - 1000 m2 dla zabudowy wolno stojącej i 1000 m2 dla zabudowy bliźniaczej
3. Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,65
4. Minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej
5. Maksymalna wysokość zabudowy: 9 m
6. Dachy strome, dwu- lub wielospadowe (27°–45°), pokrycie w kolorach: ceglastym, brązowym lub szarym
7. Możliwość zastosowania lukarn i świetlików
8. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – parterowe
9. Elewacje w pastelowej kolorystyce
10. Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych
11. Linie zabudowy:
– 8 m od dróg klasy Z
– 6 m od dróg wewnętrznych

CENA: 126.000 zł
Cena tyczy się działki 86/5, 86/6, 86/7

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

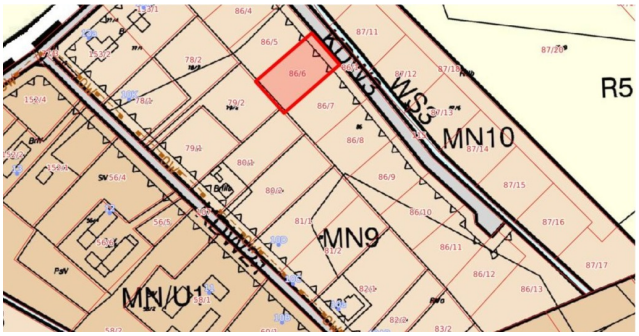
KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną

ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.
answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl
NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI
KUPNO
SPRZEDAŻ
WYNAJEM

KREDYTY
HIPOTECZNE
GOTÓWKOWE
INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:
DARMOWA analiza finansowa na start.
Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
BEZPIECZEŃSTWO transakcji.
Sprawdź nas w działaniu :)

answer
nieruchomości

Lubin ul.Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl