



**answer**  
nieruchomości



**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**306/6821/ODS**

## **DOM Z POTENCJAŁEM + DZIAŁKA BUD. O POW. 20AR!!!**

**Lokalizacja** Buszkowice

OKAZJA! DOBRA LOKALIZACJA!

DOM + DZIAŁKA BUDOWLANA W CENIE; NA SPRZEDAŻ!!!

Słoneczne gospodarstwo i oaza spokoju będąca pięknym miejscem dla miłośników natury.

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący z dwoma dużymi zabudowaniami (stodołami) posadowionymi na działce o powierzchni 12 ar. Nieruchomość znajduje się w Buszkowicach, w powiecie lubińskim, gmina Ścinawa; 12km od Lubina i 7km od Ścinawy.

Budynek mieszkalny ma powierzchnię 70,4m<sup>2</sup>. Dodatkowym atutem oferowanego domu jest strych o powierzchni 67,4m<sup>2</sup>, będący doskonałym miejscem na stworzenie przestrzeni mieszkalnej.

W niedalekim otoczeniu znajduje się kilka domów jednorodzinnych, a także pobliskie stawy.

**344 000 zł**

powierzchnia 70.4 m<sup>2</sup>  
pokoje 2

Jest to urokliwe miejsce, z dala od zgiełku miasta, w spokojnej okolicy otoczonej terenami zielonymi.

Dom wraz z posesją tworzą idealne warunki na prowadzenie działalności agroturystycznej!

DODATKOWO - W CENIE! - działka o powierzchni 20,79 ara, zlokalizowana bezpośrednio za domem. Nieruchomość gruntowa oznaczona jest w MPZP jako MN3 - czyli zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

#### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 70,4m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- wiatrołap,
- korytarz,
- salon,
- łazienka z WC,
- pokój,
- kuchnia.

2) Strych o pow. 67,4m<sup>2</sup> z możliwością zaadaptowania przestrzeni mieszkalnej.

#### ATUTY:

1) LOKALIZACJA – BUSZKOWICE. Malownicza miejscowość położona 12km w odległości od miasta Lubin. W obrębie 7km znajduje się Port Ścinawa oferujący rejsy statkiem oraz liczne trasy rowerowe oraz ścieżki piesze. Dodatkowo dla miłośników rybactwa istnieje możliwość korzystania z pobliskich łowisk. Okolica jest spokojna oraz zielona, idealna dla osób ceniących sobie ciszę i bliskość natury. W pobliżu znajdują się malownicze ścieżki spacerowe i rowerowe, idealne na relaksujące popołudnia na łonie natury. Nieopodal usytuowany jest plac zabaw dla najmłodszych. Niedaleka odległość do większych miast zapewnia dogodny dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień.

2) FUNKCJONALNOŚĆ – w oferowanym domu istnieje możliwość stworzenia i zaaranżowania własnej przestrzeni od podstaw, uwzględniając przy tym indywidualne gusta aranżacyjne.

3) STANDARD WYKOŃCZENIA – dom do generalnego remontu, ale z ogromnym potencjałem!

4) KLIMATYCZNE ELEMENTY – na nieruchomości znajdują się piec kaflowy i węglowy, będące prawdziwymi klejnotami dla miłośników klimatycznych wnętrz z historią. Są one prawdziwą ozdobą tego domu. To dom, który zaprasza do wejścia, do zasmakowania jego magii i do odkrycia uroku życia w zgodzie z naturą i tradycją.

5) POMYSŁ NA BIZNES – niniejsza nieruchomość stwarza idealne warunki do stworzenia wyjątkowej agroturystyki, która przyciągnie gości szukających bliskości natury oraz miejsca będącego oazą spokoju. Położenie domu oferuje wiele możliwości rekreacyjnych, m.in. wędkarstwo, rejsy statkiem, wycieczki rowerowe, wędrowki piesze czy pikniki nad Odrą. Wiekowy piec kaflowy podczas zimowych wieczorów ogrzeje pomieszczenia, a także stworzy niezapomniany klimat, idealny do wieczorów przy grzonym winie. Na zewnątrz przestronny ogród zaprasza do relaksu i odpoczynku. Doskonałe miejsce na grilla bądź letnie wieczory z przyjaciółmi. To miejsce, gdzie goście będą mogli odpocząć od zgiełku miasta, naładować baterie i doświadczyć prawdziwej, wiejskiej gościnności.

Nieruchomość w Buszkowicach, to także doskonałe miejsce dla rodziny poszukującej swojej komfortowej i wyjątkowej przestrzeni w spokojnej, zielonej okolicy, z jednoczesnym dostępem do wszystkich potrzebnych udogodnień.

CENA: 344.000 ZŁ

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.















answer  
nieruchomości

3 kroki do CELU



#### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

#### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



#### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!