



504/6821/OMS

599 000 zł

3-POKOJOWE MIESZKANIE Z TARASEM, LUBIN

powierzchnia 70.53 m²
pokoje 3 piętro 2

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA! REZERWACJA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż wyjątkowe BEZCZYNszowe mieszkanie w niskiej zabudowie na osiedlu ZALESIE przy ul. Nowogródzkiej w Lubinie.

Mieszkanie składa się z 3 pokoi, idealnych do relaksu i życia codziennego.

To idealne miejsce dla osób ceniących sobie wygodę komfortu życia, spokojne otoczenie oraz przestrzeń na tarasie bez wychodzenia z domu.

Mieszkanie posiada KLIMATYZACJA oraz KOMINEK co idealnie sprawdzi się w każdej porze roku.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 70,53 m² na, którą składają się:

- Salon z aneksem kuchennym,
- Sypialnia,
- Pokój,
- Łazienka z wc,

- Garderoba.
- 2) Taras o powierzchni 15m².
- 3) Ogrzewanie podłogowe.
- 4) Piec gazowy dwufunkcyjny.
- 5) W mieszkaniu znajduje się kominek.
- 6) Nieruchomość posiada klimatyzację.
- 7) Mieszkanie znajduje się na II piętrze bloku II piętrowego.
- 8) Miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem.

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – BARDZO DOBRA, os. ZALESIE. W pobliżu znajdują się sklepy ogólnospożywcze, szkoły, przedszkola, place zabaw, parkingi, przychodnie, przystanki darmowej komunikacji miejskiej oraz teren zielone i rekreacyjne.
- 2) FUNKCJONALNOŚĆ – układ mieszkanie z dużą przestronną strefą dzienną z wyjściem na taras, zachęca do spędzania czasu w salonie oraz na świeżym powietrzu. Ogrzewanie gazowe/podłogowe. Mieszkanie BEZCZYNOWE bez dodatkowych opłat dla spółdzielni.
- 3) WYPOSAŻENIE – w mieszkaniu pozostaje większość wyposażenia.
- 4) STANDARD WYKOŃCZENIA – bardzo dobry, mieszkanie GOTOWE do zamieszkania! (ewentualne przearanżowanie wnętrza nie wymagające dużych nakładów finansowych).

CENA: 599 000 ZŁ

OPLATY: ok. 429 zł (opłata administracyjna, sprzątanie części wspólnych, fundusz remontowy) + media wg zużycia.

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

KLAUDIA TARASIUK

+ 48 733 575 888

k.tarasiuk@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin

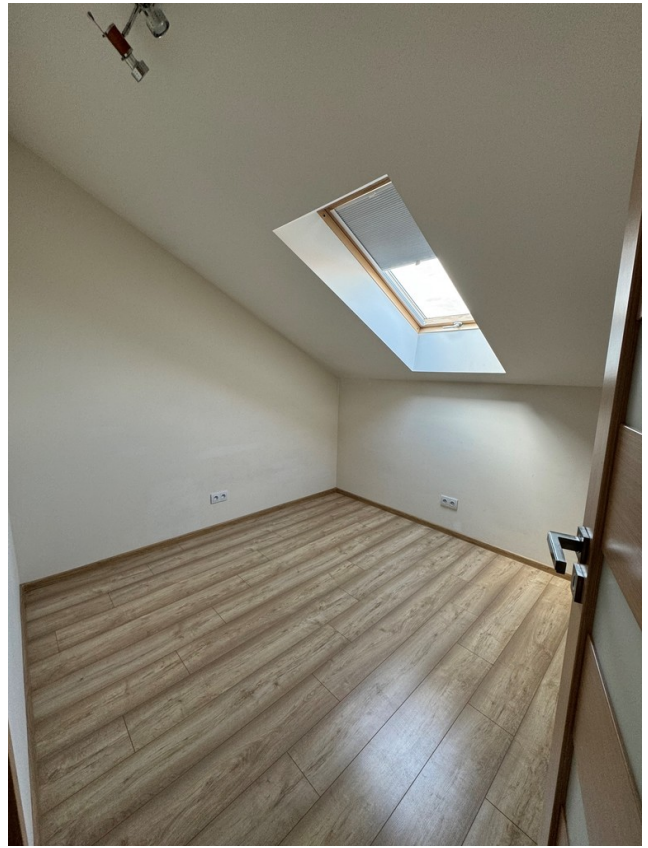
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C







answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!