



**answer**  
nieruchomości



**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



# 2,81 ha - działka inwestycyjna



**142/6821/OGS**

**4 500 000 zł**

## **OFERTA DLA INWESTORA, NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA, LUBIN**

powierzchnia 28100 m<sup>2</sup>

### **Lokalizacja** Lubin

**NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!**

**OTWÓRZ SWÓJ BIZNES W ROZWOJOWEJ LOKALIZACJI W LUBINIE!**

Oferujemy Państwu na sprzedaż działkę inwestycyjną o powierzchni 2,81ha, umiejscowioną w Lubinie, przy ul. Przemysłowej.

Działka znajduje się w **BARDZO DOBREJ** lokalizacji! Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego (drogi S3) z idealnym połączeniem do miast, takich jak Wrocław, Zielona Góra, Jelenia Góra bądź Legnica.

**DOSKONAŁA OFERTA z potencjałem BIZNESOWYM!**

Możliwość przeznaczenia na działalność produkcyjną, stację paliw, sklep bądź magazyn.

W pobliskim otoczeniu występuje wiele zakładów produkcyjnych, m.in. producent blachy dachowej,

firma BARABAŚ, skład materiałów budowlanych, fabryka okien, firma budowlana, a także salony samochodowe.

## OFERTA INWESTYCYJNA - DLA INWESTORÓW!

Działka oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 10 P/U - inwestycyjno / usługowa.

### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Działka o powierzchni 2,81ha.
- 2) Kształt działki nieregularny.
- 3) Media znajdują się w bliskim położeniu.

• Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10P/U ustala się następujące przeznaczenie:

#### 1) Podstawowe:

- a) Zabudowa produkcyjna,
- b) Bazy, magazyny, składy,
- c) Centra logistyczne,
- d) Usługi,
- e) Handel,
- f) Stacja paliw,
- g) Obsługa komunikacji;

#### 2) Uzupełniająca:

- a) mieszkanie dla właścicieli lub mieszkanie służbowe w budynkach usługowych, handlu detalicznego i obsługi komunikacji,
- b) bocznice kolejowe,
- c) usługi sportu,
- d) zieleń urządzona,
- e) zieleń izolacyjna,
- f) garaże wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego,
- g) parkingi,
- h) ulice wewnętrzne,
- i) ciągi rowerowe,
- j) istniejące sieci przemysłowe,
- k) obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej.

### ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA - LUBIN, UL. PRZEMYSŁOWA. W obrębie oferowanej nieruchomości gruntowej znajdują się liczne firmy produkcyjne, zapewniając tym samym idealne miejsce na stworzenie nowego biznesu. Z wzniesienia na którym znajduje się oferowana działka rozprzestrzenia się widok na całe miasto oraz wiele terenów zielonych. Działka zlokalizowana jest na terenach niezalewowych. Łatwy i szybki dostęp do wszelkich obiektów infrastruktury miejskiej. W odległości kilku minut jazdy autem znajduje się droga ekspresowa S3, co zapewnia doskonałe połączenie z resztą miasta i regionu.
- 2) FUNKCJONALNOŚĆ - powierzchnia nieruchomości gruntowej oraz korzystna lokalizacja umożliwiają stworzenie pewnego biznesu.
- 3) MOŻLIWOŚĆ ZAGOSPODAROWANIA - działka oznaczona w MPZP jako inwestycyjno-usługowa.

CENA: 4 500 000 ZŁ

### ZAPRASZAM DO KONTAKTU:

DOMINIKA IZBICKA  
+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

## ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

### NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





answer  
nieruchomości

## 3 kroki do CELU



### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
59-300 LUBIN  
[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*...i jesteś w domu!*