



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



502/6821/OMS

529 000 zł

MIESZKANIE NA PARTERZE Z TARASEM, ZALESIE!

powierzchnia 51.8 m²
pokoje 2

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

MIEJSCE W GARAŻU PODZIEMNYM!

Oferujemy Państwu na sprzedaż beczynszowe mieszkanie 2-pokojowe NA PARTERZE o powierzchni 51,80m², zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Kresowej.

UNIKALNA OFERTA, która spełni oczekiwania bardzo wymagających klientów.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA - bliski oraz pełny dostęp do wszelkich obiektów infrastruktury miejskiej.

MOŻLIWOŚĆ ZAMIESZKANIA BEZ ŻADNYCH NAKŁADÓW FINANSOWYCH! OD ZARAZ!

Ta elegancka nieruchomość to połączenie nowoczesności, minimalizmu oraz funkcjonalności,

zapewniających komfort użytkownika jego właścicielom.

Sercem lokalu jest bardzo przestronna strefa dzienna, która została podzielona na część jadalnianą i wypoczynkową. Dodatkowym atutem jest przestronny TARAS oferujący idealną przestrzeń do relaksu.

IDEALNA OFERTA dla osób ceniących sobie wysoki standard życia oraz dogodną lokalizację.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 51,80m², na którą składają się:

- przestronny przedpokój,
- łazienka z WC,
- sypialnia,
- pomieszczenie gospodarcze.
- salon wraz aneksem kuchennym oraz jadalnią.

2) Mieszkanie posiada taras o powierzchni 33,80m².

3) Piec gazowy dwufunkcyjny.

4) W budynku mieszkalnym znajduje się ogólnodostępna rowerownia.

5) MIEJSCE W GARAŻU PODZIEMNYM.

6) Nieruchomość usytuowana jest na parterze w niskim bloku.

7) Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – DOSKONAŁA! OS. ZALESIE. Spokojna okolica z dogodnym dostępem do pozostałej części miasta oraz obiektów infrastruktury miejskiej. W pobliskim otoczeniu zlokalizowane są sklepy ogólnospożywcze, punkty usługowe, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, pasaż parkowy BIG oraz różnego lokale gastronomiczne. Niedaleko znajduje się wiele tras rowerowych oraz miejsc przeznaczonych na wędrówki piesze.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – nieruchomość została wykończona w eleganckim stylu w oparciu o minimalistyczne oraz nowoczesne wykończenie wnętrz. Panujące jasne tonacje oraz subtelne elementy wyposażenia nadają mieszkaniu wyjątkowy charakter, czyniąc ją tym samym niepowtarzalną oraz jedyną w swoim rodzaju. Na podłogach zastosowano wysokiej jakości panele oraz płytki ceramiczne.

3) WYPOSAŻENIE – na wyposażeniu pozostaje pełne umeblowanie (zabudowa oraz meble ruchome widoczne na zdjęciach). W kuchni znajduje się lodówka, płyta kuchenna, piekarnik oraz zmywarka.

4) FUNKCJONALNOŚĆ – lokal mieszkalny jest dwustronny, dzięki czemu jest jasny oraz bardzo dobrze doświetlony. Duży taras stanowi idealną przestrzeń do wypoczynku czy spotkania z bliskimi, mieszkanie BEZCZYNSZOWE z indywidualnym ogrzewaniem gazowym.

CENA: 529.000 ZŁ

CZYNSZ: 320 zł (w tym wywóz nieczystości 1os., fundusz remontowy, miejsce postojowe w garażu) + media wg zużycia (woda, prąd, gaz).

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl


NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.







 **answer**
nieruchomości

3 kroki do CELU 

ANALIZA FINANSOWA


- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł; 

Twój cel jest naszym celem 

 www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!