



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



500/6821/OMS

349 000 zł

MIESZKANIE PO GENERALNYM REMONCIE, 3-POKOJE

Lokalizacja Lubin

REZERWACJA!

ZAMIESZKAJ OD ZARAZ!

Oferujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 46,3m², zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Odrodzenia.

LOKAL MIESZKALNY PO GENERALNYM REMONCIE, KLIMATYZOWANY!

GOTOWE DO WPROWADZENIA SIĘ!

Ta nieruchomość jest doskonałą opcją dla osób pragnących zaaranżować mieszkanie wg własnego gustu oraz indywidualnych preferencji, bez poświęcenia czasu na często żmudny oraz niełatwy proces remontu.

powierzchnia 46.3 m²
pokoje 3 piętro 4

Funkcjonalna przestrzeń umożliwiającą wykorzystanie każdego m².

Mieszkanie jest BARDZO DOBRZE nasłonecznione, co dodatkowo podwyższa codzienny komfort jego użytkowania.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 46,3m², na którą składają się:

- korytarz,
- pokój,
- salon,
- pokój,
- łazienka z WC,
- kuchnia.

2) mieszkanie posiada balkon.

3) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni ok. 4m².

4) Nowy junkers.

5) Ogrzewanie miejskie.

6) W mieszkaniu zamontowana została klimatyzacja.

7) Nieruchomość zlokalizowana jest na 4 piętrze w IV piętrowym budynku mieszkalnym.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA - BARDZO DOBRA! CENTRUM MIASTA! W pobliżu znajduje się wiele marketów spożywczych, punktów usługowych, a także licznych przystanków darmowej komunikacji miejskiej. Nieopodal usytuowana jest galeria handlowa Cuprum Arena oraz park Wrocławski, idealny na spacer z pupilem bądź bliskimi. Wokół bloku mieszkalnego zlokalizowane są również liczne restauracje, poczta, Centrum Kultury MUZA, różnego rodzaju instytucje bankowe oraz niedawno powstałe Małe Koszary.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA - nieruchomość świeżo po generalnym remoncie (styczeń 2024 r.). Mieszkanie gotowe do wprowadzenia się, pozostaje jedynie umeblowanie nieruchomości według własnego stylu oraz preferencji. Wymieniona została cała instalacja elektryczna, gazowa oraz hydrauliczna. Podłogi pokryte zostały panelami oraz płytkami. Okna plastikowe. Na ścianach położone zostały gładzie. Nowa stolarka drzwiowa wewnętrzna oraz zewnętrzna.

3) FUNKCJONALNOŚĆ - mieszkanie posiada okna po obu stronach nieruchomości, dzięki czemu jest jasne oraz bardzo dobrze doświetlone.

CENA: 349.000 ZŁ

CZYNSZ: ok. 730 zł (w tym eksploatacja, fundusz remontowy, zaliczka na zimną wodę oraz zaliczka C.O) + media wg zużycia (woda, prąd, gaz).

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl


NOTA PRAWNA:


Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.








 **answer**
nieruchomości

3 kroki do CELU 


ANALIZA FINANSOWA


- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;



WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł; 

Twój cel jest naszym celem 

 www.answer-nieruchomosci.pl
UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
 biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!