



**139/6821/OGS**

**195 000 zł**

## **NA SPRZEDAŻ DZIAŁKA BUDOWLANA SKŁADOWICE**

powierzchnia 1298 m<sup>2</sup>

### **Lokalizacja Składowice**

**OKAZJA! DOBRA LOKALIZACJA!**

Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 1298 m<sup>2</sup> (12,98a), położoną w miejscowości Składowice, w gminie Lubin – zaledwie 10 minut od centrum Lubina.

Działka posiada dostęp do mediów w drodze przy samej działce (prąd, woda, kanalizacja), a jej regularny kształt prostokąta daje pełną swobodę przy wyborze projektu domu.

### **PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI**

1. Lokalizacja: Składowice, gm. Lubin
2. Powierzchnia działki: 12,98 ar (1298 m<sup>2</sup>)
3. Kształt: regularny prostokąt
4. Dostęp do mediów: TAK – media w drodze bezpośrednio przy działce (prąd, woda, kanalizacja)
5. Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna (symbol MN w MPZP)

## 6. Dojazd do działki drogą asfaltową

### ATUTY

#### I. LOKALIZACJA – Cicho, zielono i blisko miasta!

Działka zlokalizowana jest w spokojnej części Składowic, w sąsiedztwie nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej.

To miejsce idealne dla osób szukających ciszy, przestrzeni i bliskości natury, nie rezygnując przy tym z komfortu bliskości miasta.

W okolicy znajdują się:

- Sklep spożywczy
- Herbaciarnia
- Kościół
- Boisko rekreacyjne
- Folwark edukacyjno-rekreacyjny
- Przystanki darmowej komunikacji miejskiej
- Liczne ścieżki rowerowe i trasy spacerowe – idealne dla aktywnych!

#### II. FUNKCJONALNOŚĆ – Działka pod Twój wymarzony dom

Dzięki regularnemu kształtowi oraz odpowiedniej powierzchni, działka daje szerokie możliwości aranżacji – niezależnie czy marzysz o parterowym domu z dużym ogrodem, czy bardziej nowoczesnym piętrowym projekcie.

Dodatkowym atutem jest fakt, że z jednej strony działka graniczy z nowo wybudowanym, już ogrodzonym domem – co oznacza oszczędność na ogrodzeniu oraz pewność co do jakości sąsiedztwa.

CENA: 195.000 zł

#### ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

#### ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

#### ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym

etapie, aż do zakończenia transakcji.  
answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska  
ul. Wyszyńskiego 16CA  
59-300 Lubin  
www.answer-home.pl  
www.answer-nieruchomosci.pl

**NOTA PRAWNA:**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





answer  
nieruchomości

## 3 kroki do CELU



### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
59-300 LUBIN  
[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*... i jesteś w domu!*