



answer
nieruchomości



171/6821/OMW

MIESZKANIE 2-POKOJOWE PO GENERALNYM REMONCIE!

Lokalizacja Lubin

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD 1.08.2026R.

TYLKO U NAS!

Oferujemy Państwu na wynajem mieszkanie 2-pokojowe po GENERALNYM REMONCIE o powierzchni 37m², zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Kilińskiego.

Nieruchomość jest po generalnym remoncie, w pełni umeblowana w nowoczesnym stylu.

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA – z bliskim dostępem do wszelkich udogodnień infrastruktury miejskiej.

IDEALNA OFERTA DLA SINGLA LUB PARY!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 37m², na którą składają się:

1 900 zł

powierzchnia 37 m²
pokoje 2 piętro 6

- przedpokój,
- łazienka z WC,
- kuchnia,
- sypialnia,
- salon.

2) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

3) Nieruchomość znajduje się na 6 piętrze w wieżowcu.

4) Ogólnodostępne miejsca parkingowe dookoła budynku.

5) Mieszkanie dostępne od ZARAZ!

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – BARDZO DOBRA! W pobliżu znajdują się markety ogólnospożywcze, punkty usługowe, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, piekarnia, różnego rodzaju lokale gastronomiczne oraz apteka. Dodatkowo w niedalekiej odległości usytuowane są placówki takie jak Urząd Miasta oraz Urząd Skarbowy.

2) WYPOSAŻENIE – oferowana nieruchomość została w pełni umeblowana w nowoczesnym stylu. Kuchnia została wyposażona we wszystkie sprzęty AGD, takie jak lodówka, piekarnik, zmywarka oraz płyta indukcyjna. Na lokalu mieszkalnym pozostają wszystkie widoczne na zdjęciach meble w zabudowie oraz ruchome. W sypialni znajduje się funkcjonalna szafa w zabudowie oraz łóżko wraz z materacem.

3) STANDARD WYKOŃCZENIA – nieruchomość jest po generalnym remoncie. Wymienione zostały wszystkie instalacje (hydrauliczna, elektryczna, gazowa oraz kanalizacyjna). Na ścianach położony jest regips.

4) FUNKCJONALNOŚĆ – oferowane mieszkanie stanowi idealne miejsce do zamieszkania dla singla bądź pary. Lokal mieszkalny posiada okna po obu stronach nieruchomości, co czyni je jasnym oraz dobrze doświetlonym. Nieruchomość dzięki jasnym tonacjom wyposażenia wewnątrz sprawia poczucie miejsca komfortowego.

Na koszt najmu składają się:

1) Czynsz najmu – 1900 zł.

2) Dodatkowo opłata za Internet i TV w wysokości 50 zł.

3) Czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej – ok. 600 zł (w tym eksploatacja, fundusz remontowy, zaliczka CO, zaliczka na zimną wodę i odprowadzenie ścieków) + prąd według zużycia.

4) Kaucja w wysokości 2500zł.

UMOWA NAJMU OKAZJONALNEGO. Minimum 12 miesięcy.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA

+48 792-202-302

k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.






answer
 nieruchomości


3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem



www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
 59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl


...i jesteś w domu!