



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



100/6821/OLW

1 700 zł

WYSOKIEJ JAKOŚCI LOKAL UŻYTKOWY, UL.NORWIDA

powierzchnia 16 m²

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 16m², zlokalizowany w Lubinie, przy ul. Norwida.

Ten elegancki salon stanowi idealną ofertę dla osób poszukujących wysokiej jakości przestrzeni do prowadzenia swojej działalności.

Prezentowana nieruchomość tworzy współwzajem z innymi podmiotami. Sprzyja to synergii i współpracy między firmami. Obecnie prowadzone są usługi związane z pięknem i urodą.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia użytkowa lokalu to 16m².
- 2) Dodatkowo lokal użytkowy w którym, znajduje się oferowany salon składa się z:

- Gabinetu kosmetycznego x2,
- Wspólnej kuchni,
- Pomieszczenia,
- WC dla personelu i klientów.

3) Przyszły najemca ma możliwość korzystania z w/w części wspólnych (tj. toalety oraz kuchni).

4) Lokal usytuowany jest na piętrze.

5) W pobliżu budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe.

6) Lokal użytkowy posiada klimatyzację.

7) Ogrzewanie gazowe.

8) Piec gazowy dwufunkcyjny.

9) Przeszkłone witryny okienne.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – BARDZO DOBRA! W pobliżu znajdują się liczne markety spożywcze, punkty usługowe oraz inne podmioty oferujące obsługę interesantów.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – ELEGANCKI! Wnętrze tego lokalu zostało starannie zaprojektowane, aby zapewnić zarówno komfort klientom, jak i wygodę dla pracowników owego miejsca. Przemyślane rozplanowanie pomieszczeń umożliwia swobodne poruszanie się, a elegancka strefa oczekiwania tworzą przyjemne i przyjazne miejsce dla klientów. Elegancki i nowoczesny design wnętrza tworzy niepowtarzalną atmosferę luksusu i komfortu, która zachęca klientów do odwiedzin.

3) FUNKCJONALNOŚĆ - każda firma może personalizować swoją przestrzeń zgodnie z własnym stylem i potrzebami, zapewniając unikalną ofertę dla swoich klientów. Dodatkowo, możliwość wspólnego korzystania z zaplecza, takiego jak kuchnia czy łazienka, sprzyja efektywnej organizacji pracy i obniżeniu kosztów eksploatacji.

4) WYPOSAŻENIE – na wyposażeniu lokalu znajdują się szafki w zabudowie, lustro oraz oświetlenie.

Lokal użytkowy na wynajem to świetna opcja zarówno dla przedsiębiorców, którzy dopiero zaczynają swoją działalność, jak i dla tych, którzy chcą rozszerzyć swoje działania. Zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności, ten lokal zapewni idealne warunki do prowadzenia biznesu w dogodnym dla oferowanego lokalu sektorze.

KOSZT NAJMU: 1700 ZŁ BRUTTO

CZYNSZ: ok. 120 zł + media wg zużycia (woda, prąd, gaz).

KAUCJA: w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest naszym celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!