



**answer**  
nieruchomości



**499/6821/OMS**

**850 000 zł**

## **DWUPOZIOMOWY APARTAMENT PREMIUM - MAŁOMICZE!**

**Lokalizacja** Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

POZOSTAŁ TYLKO WYBÓR MEBLI!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż apartament dwupoziomowy o powierzchni 86m<sup>2</sup>, zlokalizowany w Małomicach, przy ul. Komara.

Nieruchomość posiada 3 pokoje, z możliwością przerobienia jednego z tych pomieszczeń na dwa osobne.

LOKALIZACJA - idealna dla RODZIN Z DZIEĆMI; w pobliżu znajdują się przystanki darmowej komunikacji miejskiej, liczne trasy rowerowe oraz ścieżki piesze. Odległość od Lubina to zaledwie 8 MINUT AUTEM!

Apartment został wykończony z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów z uwzględnieniem każdego m<sup>2</sup> oferowanej przestrzeni i wykorzystaniem jej pełnego potencjału aranżacyjnego.

powierzchnia 86 m<sup>2</sup>  
pokoje 3 piętro 1

Ta niezwykle elegancka nieruchomość oferuje wszystko, czego można oczekiwać od luksusowego apartamentu dwupoziomowego. Gotowa do natychmiastowego wprowadzenia się, zapewnia nie tylko wyjątkowy standard mieszkania, ale również wygodę i prestiżowy styl życia.

#### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 86m<sup>2</sup>, na którą składają się:

##### PARTER:

- korytarz,
- salon połączony z aneksem kuchennym,
- WC ze schowkiem.

##### PIĘTRO:

- sypialnia połączona z garderobą,
- duża łazienka z wanną oraz prysznicem,
- garderoba,
- pokój z możliwością podziału na dwa osobne, zależne od siebie pomieszczenia.

2) Miejsce postojowe przed budynkiem.

3) Piec gazowy dwufunkcyjny.

4) Ogrzewanie podłogowe.

5) Klimatyzacja.

6) Nieruchomość posiada duży balkon z perspektywą na zimowy oraz letni taras.

7) Drewniane schody z jesionu.

#### ATUTY:

1) LOKALIZACJA – MAŁOMICE, 8 MINUT OD LUBINA AUTEM! Doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi! W pobliżu znajdują się przystanki darmowej komunikacji miejskiej, a także liczne trasy rowerowe oraz ścieżki piesze. W niedalekiej odległości zlokalizowany jest również market spożywczy oraz osiedlowy sklep spożywczy.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – oferowana nieruchomość została wykończona „pod klucz” z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz z dbałością o każdy detal. Na podłodze położony został winyl. W przedpokoju znajdują się szafy w zabudowie marki PLANTO.

3) WYPOSAŻENIE – mieszkanie zostało wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty umożliwiające zamieszkanie od ZARAŻ! Po wejściu do apartamentu, witają nas przestronne i jasne wnętrza, które emanują elegancją i stylem. Na pierwszym poziomie znajduje się przestronny salon z wysokimi sufitami, który łączy się z otwartą kuchnią, tworząc strefę reprezentacyjną idealną do przyjmowania gości i rodzinnych spotkań. Duże okna w salonie zapewniają obfitą ilość naturalnego światła, podkreślając piękno wnętrza. Kuchnia została zaprojektowana z myślą o najwyższym standardzie i wyposażona w nowoczesne urządzenia AGD oraz wysokiej jakości materiały wykończeniowe. Funkcjonalność łączy się tutaj z estetyką, tworząc idealne miejsce do gotowania i spędzania czasu.

4) BEZPIECZEŃSTWO – mieszkanie wyposażone jest w standardy bezpieczeństwa, takie jak: alarm, a także czujnik dymu.

CENA: 850.000 ZŁ

CZYNSZ: ok. 135 zł + MEDIA WG ZUŻYCIA!

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR  
+48 731-121-888  
k.mazur@answer-home.pl

#### ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

#### NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









answer  
nieruchomości

## 3 kroki do CELU



### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
59-300 LUBIN  
[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*...i jesteś w domu!*