



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



499/6821/OMS

LUKSUSOWE DWUPOZIOMOWE MIESZKANIE, MAŁOMICIE

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

POZOSTAŁ TYLKO WYBÓR MEBLI!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż apartament dwupoziomowy o powierzchni 86m², zlokalizowany w Małomicach, przy ul. Komara.

Nieruchomość posiada 3 pokoje, z możliwością przerobienia jednego z tych pomieszczeń na dwa osobne.

LOKALIZACJA – idealna dla RODZIN Z DZIEĆMI; w pobliżu znajdują się przystanki darmowej komunikacji miejskiej, liczne trasy rowerowe oraz ścieżki piesze. Odległość od Lubina to zaledwie 8 MINUT AUTEM!

Apartment został wykończony z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów z uwzględnieniem

909 000 zł

powierzchnia 86 m²
pokoje 3 piętro 1

każdego m2 oferowanej przestrzeni i wykorzystaniem jej pełnego potencjału aranżacyjnego.

Ta niezwykle elegancka nieruchomość oferuje wszystko, czego można oczekiwać od luksusowego apartamentu dwupoziomowego. Gotowa do natychmiastowego wprowadzenia się, zapewnia nie tylko wyjątkowy standard mieszkania, ale również wygodę i prestiżowy styl życia.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 86m², na którą składają się:

PARTER:

- korytarz,
- salon połączony z aneksem kuchennym,
- WC ze schowkiem.

PIĘTRO:

- sypialnia połączona z garderobą,
- duża łazienka z wanną oraz prysznicem,
- garderoba,
- pokój z możliwością podziału na dwa osobne, zależne od siebie pomieszczenia.

2) Miejsce postojowe przed budynkiem.

3) Piec gazowy dwufunkcyjny.

4) Ogrzewanie podłogowe.

5) Klimatyzacja.

6) Nieruchomość posiada duży balkon z perspektywą na zimowy oraz letni taras.

7) Drewniane schody z jesionu.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – MAŁOMICE, 8 MINUT OD LUBINA AUTEM! Doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi! W pobliżu znajdują się przystanki darmowej komunikacji miejskiej, a także liczne trasy rowerowe oraz ścieżki piesze. W niedalekiej odległości zlokalizowany jest również market spożywczy oraz osiedlowy sklep spożywczy.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – oferowana nieruchomość została wykończona „pod klucz” z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz z dbałością o każdy detal. Na podłodze położony został winyl. W przedpokoju znajdują się szafy w zabudowie marki PLANTO.

3) WYPOSAŻENIE – mieszkanie zostało wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty umożliwiające zamieszkanie od ZARAZ! Po wejściu do apartamentu, witają nas przestronne i jasne wnętrza, które emanują elegancją i stylem. Na pierwszym poziomie znajduje się przestronny salon z wysokimi sufitami, który łączy się z otwartą kuchnią, tworząc strefę reprezentacyjną idealną do przyjmowania gości i rodzinnych spotkań. Duże okna w salonie zapewniają obfitą ilość naturalnego światła, podkreślając piękno wnętrza. Kuchnia została zaprojektowana z myślą o najwyższym standardzie i wyposażona w nowoczesne urządzenia AGD oraz wysokiej jakości materiały wykończeniowe. Funkcjonalność łączy się tutaj z estetyką, tworząc idealne miejsce do gotowania i spędzania czasu.

4) BEZPIECZEŃSTWO – mieszkanie wyposażone jest w standardy bezpieczeństwa, takie jak: alarm, a także czujnik dymu.

CENA: 909.000 ZŁ

CZYNSZ: ok. 135 zł + MEDIA WG ZUŻYCIA!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!