



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



304/6821/ODS

OSTATNI DOM W STANIE DEWELOPERSKIM! OBORA!

Lokalizacja Obora

OKAZJA! DOBRA LOKALIZACJA!

STAN DEWELOPERSKI! OSTATNIA SZTUKA!

DOM Z WSZYSTKIMI PRZYŁĄCZAMI! (przyłącze elektryczne, gazowe, montaż skrzynek oraz wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz instalacji deszczowej wraz z budową studni zgodnie z projektem.)

Oferujemy Państwu na sprzedaż nieruchomość w zabudowie szeregowej o powierzchni 104,70 m² + 18,25m² garaż, z działką 318m².

!UWAGA!

DOJAZD DROGĄ ASFALTOWĄ – aktualnie w pobliżu inwestycji trwa realizacja gminnego projektu budowy drogi z infrastrukturą towarzyszącą.

699 000 zł

powierzchnia 164.84 m²
pokoje 4

Do wykonania najprzyjemniejszy etap każdej budowy – już tylko PRACE WYKOŃCZENIOWE!

Dla wszystkich Klientów, którzy cenią piękne, komfortowe i funkcjonalne wnętrza oraz marzą o gotowej nieruchomości, bez złożonego i żmudnego procesu inwestycyjnego przygotowaliśmy program „ANSWER POD KLUCZ”. We współpracy z architektami wnętrz oraz naszymi solidnymi ekipami budowlanymi możemy to zrobić za Państwa, jesteśmy by wspierać Państwa marzenia.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia całkowita: 164,84 m².
- 2) Powierzchnia użytkowa z garażem: 122,95 m².
- 3) Powierzchnia garażu: 18,25 m².
- 4) Działka: 318 m².

PARTER: 61,19 m²:

1. Wiatrołap – 3,93 m²
2. Korytarz – 4,53 m²
3. Toaleta – 2,36 m²
4. Salon z aneksem kuchennym – 32,12 m²
5. Garaż – 18,25 m²

PIĘTRO: 61,76 m²:

1. Schody – 4,26 m²
2. Korytarz – 7,40 m²
3. Pokój – 19,93 m²
4. Łazienka – 7,63 m²
5. Garderoba – 2,96 m²
6. Pokój – 9,95 m²
7. Pokój – 9,63 m²

STANDARD WYKOŃCZENIA: STAN DEWELOPERSKI:

- 1) Instalacja elektryczna i antenowa.
- 2) Instalacja C.O. i wod-kan.
- 3) Tynkowanie ścian wewnętrznych.
- 4) Izolacja pianą natryskową.
- 5) Posadzka.
- 6) Zabudowa płytą G-K.
- 7) Poddasze.
- 8) Elewacja z kolorem.
- 9) Piec grzewczy.
- 10) Urządzenie do uzdatniania wody.

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – OBORA, 3 min od Lubina. W pobliżu znajdują się: przystanek autobusowy, biblioteka, świetlica i market. W niedalekiej odległości znajduje się wiele terenów zielonych, ścieżek rowerowych oraz tras dla pieszych. Inwestycja zlokalizowana jest w świetnym miejscu z uwagi na spokojne położenie z dala od miasta, a jednocześnie blisko pełnej jego infrastruktury.
- 2) WŁASNY TARAS I OGRÓDEK – powierzchnia działki umożliwia zaprojektowanie prywatnej przestrzeni do wypoczynku, spotkań z najbliższymi oraz bezpiecznej zabawy dzieci.

CENA: 699.000 ZŁ (cena zawiera - stan deweloperski + wszystkie przyłącza; woda, prąd, gaz)!

ZAPYTAJ O KREDYT!

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – 3 min od Lubina – idealna dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących pozostać blisko miasta – dobra komunikacja samochodem oraz środkami komunikacji miejskiej; dla osób lubiących aktywny tryb życia znajdzie się wiele szlaków rowerowych i pieszych oraz mnóstwo ścieżek idealnych na spacer z pupilem; w miejscowości sklep Dino, przystanki darmowej komunikacji miejskiej.
- 2) WŁASNY TARAS I OGRÓDEK – powierzchnia działki daje możliwości do zaprojektowania prywatnej przestrzeni do wypoczynku, spotkań z przyjaciółmi, a także bezpiecznej zabawy dzieci.
- 3) STANDARD WYKOŃCZENIA: DOM MOŻE BYĆ CAŁKOWICIE WYKOŃCZONY, NAWET Z ZABUDOWAMI MEBLOWYMI!

ANSWER – OD MARZEŃ DO REALIZACJI - ... i jesteś w domu!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

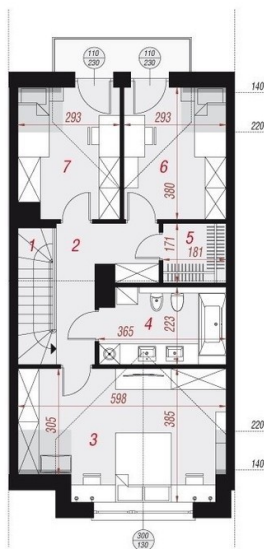
59-300 Lubin

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







1. Schody - 4,26m²
2. Korytarz - 7,40m²
3. Pokój - 19,93m²
4. Łazienka - 7,63m²
5. Garderoba - 2,96m²
6. Pokój - 9,95m²
7. Pokój - 9,63m²

 archon



1. Wiatrołap - 3,93m²
2. Korytarz - 4,53m²
3. Toaleta - 2,36m²
4. Salon z aneksem kuchennym - 32,12m²
5. Garaż - 18,25m²

 archon



answer
nieruchomości



3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wyberzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest naszym celem





www.answer-nieruchomosci.pl
UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!