



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



169/6821/OMW

3 200 zł

BEZCZYN SZOWY APARTAMENT NA WYNAJEM, LUBIN

powierzchnia 60 m²
pokoje 2 piętro 1

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ!

Oferujemy Państwu na wynajem przestronny, dwupokojowy oraz nowocześnie wykończony apartament o powierzchni całkowitej 112m²! Lokal mieszkalny znajduje się w doskonałej lokalizacji, przy ul. Budowniczych LGOM w Lubinie.

Do apartamentu przynależą dwa miejsca parkingowe.

Mieszkanie posiada przed budynkiem własną, wydzieloną przestrzeń do spędzania wolnego czasu.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 60m², na którą składają się:

- przestronny salon połączony z aneksem kuchennym,
- łazienkę z WC,
- korytarz,
- sypialnię.

- 2) Do lokalu mieszkalnego przynależą dwa miejsca parkingowe.
- 3) Apartament posiada własny, zagospodarowany ogródek, przeznaczony tylko i wyłącznie do użytku najemcy.
- 4) Ogrzewanie własne – piec gazowy dwufunkcyjny.
- 5) Mieszkanie w pełni wyposażone.
- 6) Lokal mieszkalny posiada klimatyzację.

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – DOSKONAŁA! LUBIN, ul Budowniczych LGOM. Świetna lokalizacja dla osób ceniących dostęp do pełnej infrastruktury miasta, a jednocześnie lubiących bliskość terenów rekreacyjnych. W niedalekiej odległości od nieruchomości znajdują się sklepy ogólnospożywcze, punkty usługowe, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, poczta, kościół, a także sporo ścieżek rowerowych oraz miejsc przeznaczonych do spacerowania.
- 2) STANDARD WYKOŃCZENIA – apartament został wykończony w nowoczesnym stylu. W pełni umeblowany.
- 3) FUNKCJONALNOŚĆ – ogromny salon połączony z aneksem kuchennym to idealne miejsce do odpoczynku oraz spędzania czasu z najbliższymi. Ustawne rozmieszczenie szafek w zabudowie w sypialni umożliwi uporządkowanie sporej ilości rzeczy prywatnych, tym samym nie zabierając sypialnianej przestrzeni. Przestronny korytarz posiadający również sporo miejsca do zagospodarowania z pewnością jest kolejnym atutem tej nieruchomości pod względem przechowywalności. Mieszkanie posiada mały przedsionek przeznaczony na odzież wierzchnią oraz obuwie, skąd schodami wchodzi się do apartamentu. Kuchnia w zabudowie została zaopatrzona w najpotrzebniejsze sprzęty, takie jak: zmywarka, czajnik, talerze, garnki oraz sztucce. Takie umeblowanie oraz wyposażenie umożliwi nam wprowadzenie się od zaraz bez żadnych nakładów finansowych.
- 4) WYPOSAŻENIE – w apartamencie znajdują się wszystkie niezbędne rzeczy pozwalające na wprowadzenie od już! W mieszkaniu znajduje się pralka, narożnik, łóżko sypialniane, fotele, stół z krzesłami oraz TV.

OPŁATY:

Na koszt najmu składają się:

- 1) czynsz najmu - 3200 zł/mc
- 2) mieszkanie bezczynszowe - koszty tylko za media wg zużycia oraz śmieci,
- 3) kaucja - jednorazowa, w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

Minimalny okres najmu 12 miesięcy. UMOWA NAJMU OKAZJONALNEGO.

TERMIN WYDANIA: mieszkanie dostępne od zaraz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

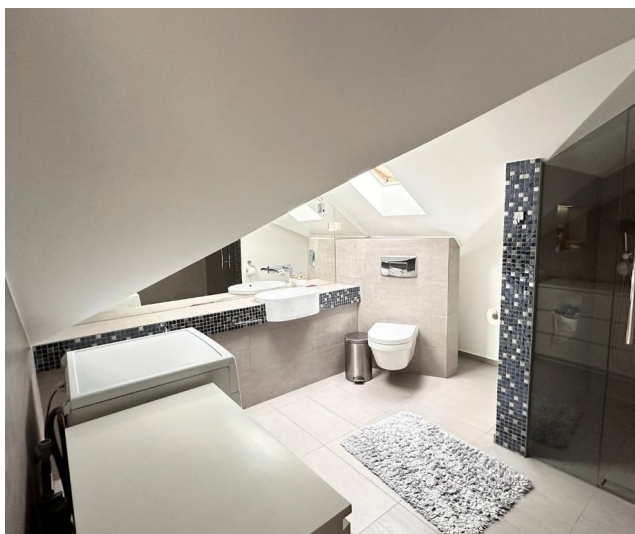
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







answer
nieruchomości



3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest naszym celem






www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
 59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!

