



**answer**  
nieruchomości



**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**303/6821/ODS**

**831 000 zł**

## **OSIEDLE DOMÓW PRZY JEZIORACH, OAZA SPOKOJU!**

powierzchnia 142 m<sup>2</sup>  
pokoje 5

**Lokalizacja** Szczytniki Małe

OSIEDLE „DOBRE DOMY” – 5km od LEGNICY!

DOBRA LOKALIZACJA!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż domy stanowiące kompleks atrakcyjnego osiedla domów w zabudowie dwulokalowej/bliźniaczej, charakteryzujące się energooszczędnym standardem wykończenia oraz nowoczesnym design'em.

ENERGOOSZCZĘDNE TECHNOLOGIE – pompa ciepła, rekuperacja, fotowoltaika.

DUŻY OGRÓD – ponad 690m<sup>2</sup>, do wyłącznego użytku!

IDEALNA OFERTA DLA OSÓB PRAGNĄCYCH MIESZKAĆ Z DALA OD ZGIEŁKU MIASTA, BLISKO NATURY ORAZ JEZIOR!

Dojazd o OSIEDLA DOBRE DOMY DROGĄ ASFALTOWĄ.

1 ETAP: 18 domów w zabudowie bliźniaczej (9 budynków), 2 kondygnacje z garażem w bryle budynku.

#### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia domu to 142m<sup>2</sup>, na którą składają się:

PARTER: 79,2m<sup>2</sup>;

- Wiatrołap – 3m<sup>2</sup>,
- Korytarz – 6,1m<sup>2</sup>,
- Kuchnia – 8,7m<sup>2</sup>,
- Salon z jadalnią – 26,7m<sup>2</sup>,
- Pomieszczenie gospodarcze – 6,4m<sup>2</sup>,
- WC – 2,8m<sup>2</sup>,
- Garaż – 18,8m<sup>2</sup>,
- Kotłownia – 6,8m<sup>2</sup>.

PIĘTRO: 62,85m<sup>2</sup> (całkowita: 85,1m<sup>2</sup>);

- Korytarz – 7,9m<sup>2</sup>,
- Łazienka – 4,2m<sup>2</sup>,
- Sypialnia – 8,75m<sup>2</sup>,
- Sypialnia – 10,25m<sup>2</sup>,
- Sypialnia – 7,65m<sup>2</sup>,
- Sypialnia – 18,5m<sup>2</sup>,
- Klatka schodowa – 5,6m<sup>2</sup>.

- OSIEDLE DOBRE DOMY - to połączenie innowacyjności i technologii, dzięki czemu domy będą tanie i ekologiczne w utrzymaniu.
- W trosce o komfort mieszkańców zaplanowane zostały szerokie i utwardzone drogi wewnętrzne.

#### ATUTY:

1) LOKALIZACJA - 5km od LEGNICY! Szczytniki Małe, gm. Kunice. OSIEDLE DOBRE DOMY położone jest w bliskiej odległości od jezior z doskonałym dostępem do miasta. Wokół rozciągają się zachwycające tereny zielone. W pobliżu znajdują się lasy z rezerwatami przyrody „Błyszcz” i „Ponikwa”. W niedalekiej odległości usytuowane są również sklepy ogólnospożywcze, a w pobliskich Kunicach szkoła oraz restauracje. Osiedle usytuowane jest w cichej okolicy, z dala od głównej drogi i zabudowy wielorodzinnej.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA - w ramach inwestycji wprowadzono szereg nowoczesnych i ekologicznych rozwiązań technicznych, które stanowią o wysokim standardzie oferowanych budynków. Zastosowane rozwiązania zapewnią nie tylko wysoki standard i komfort użytkowania, ale również ekologiczną i ekonomiczną eksploatację. Lokale oddawane są w stanie deweloperskim, obejmującym:

- Płytę fundamentową.
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne: pustak ceramiczny 25cm.
- Ściany działowe wewnętrzne: pustak ceramiczny 12cm.
- Strop: żelbetowy umożliwiający dowolny podział ścianek działowych na poddaszu.
- Ocieplenie zewnętrzne – styropian grafitowy 20cm, lambda 0,32.
- Ocieplenie dachu – skosy ocieplone pianą PUR 25cm, sufit podwieszany zasypywany celulozą 30cm.
- Elewacja – tynk silikonowy.
- Tynki ścian wewnętrznych oraz sufitów – gipsowy maszynowy.
- Posadzki – cementowe.
- Dach – dachówka ceramiczna, rynny metalowe.
- Stolarkę okienną PCV – 3 szybowe szklenie.

- Rolety antywłamaniowe - elektryczne.
- Drzwi wejściowe – antywłamaniowe i mrozoodporne firmy Gerda.
- Schody – wylane, żelbetowe.
- Ogrzewanie:
  - podłogowe na parterze i poddaszu (również w garażu)
  - pompa ciepła o mocy 8kw z zasobnikiem ciepłej wody 190l.
- Rekuperacja.
- Fotowoltaika, panele o mocy 4,8kW.
- Zagospodarowanie terenu:
  - podjazd z kostki brukowej,
  - indywidualne miejsca parkingowe możliwe 3,
  - taras z kostki brukowej,
  - wydzielony ogród, ogrodzenie, furtki, pas wokół domu usypany z kamienia.

CENA: 831.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









answer  
nieruchomości

3 kroki do CELU



#### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

#### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



#### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!