



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



497/6821/OMS

WYJĄTKOWE MIESZKANIE W PIĘKNEJ KAMIENICY, LUBIN

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż klimatyczne mieszkanie w zrewitalizowanej kamienicy o powierzchni 53,1m² w Lubinie, przy ul. I Maja.

Nieruchomość usytuowana jest na 1 piętrze.

Mieszkanie z wykuszem w kamienicy to idealne miejsce dla osób ceniących sobie połączenie historycznego uroku z nowoczesnym komfortem. Jest to przestrzeń, która zachwyca swoją atmosferą i funkcjonalnością.

Ta WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ to połączenie minimalizmu z elegancją w oparciu o najnowsze trendy panujące na rynku aranżacji wnętrz.

550 000 zł

powierzchnia 53.1 m²
pokoje 1 piętro 1

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 53,1m², na którą składają się:

- przedpokój – 6m²,
- wykusz – 6m²,
- łazienka z WC – 6m²,
- salon połączony z aneksem kuchennym – 35m².

2) Wysokość sufitu – 3,3m².

3) Miejsca parkingowe ogólnodostępne znajdują się po drugiej stronie jezdni oraz wewnętrznym parkingu.

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU:

1. Tynki maszynowe na ścianach, malowane na biało.
2. Sztukateria na suficie i ścianach.
3. Ogrzewanie podłogowe – płytki.
4. Podwieszane sufity GK.
5. Parapety granitowe.
6. Nowa instalacja wodnokanalizacyjna, elektryczna, gazowa.
7. Podłączony piec gazowy dwufunkcyjny firmy Beretta oraz nowy wkład kominowy.
8. Okna PCV pakiet 3-szybowy.

CZĘŚCI WSPÓLNE:

- 1) Wymieniona instalacja elektryczna.
- 2) Wymieniona instalacja wod-kan.
- 3) Wymieniona instalacja gazowa.
- 4) Wykonana termomodernizacja budynku.
- 5) Naprawiona konstrukcja dachu oraz stropów.
- 6) Doprowadzony światłowód.
- 7) Zainstalowana sygnalizacja przeciwpożarowa na klatkach schodowych.
- 8) Wykonany kompleksowy remont klatek schodowych.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – LUBIN, UL. 1 MAJA. Odnowiona kamienica w samym sercu Lubina. W bliskiej odległości usytuowane są wszelkie obiekty infrastruktury miejskiej: sklepy ogólnospożywcze, lokale usługowe, galeria handlowa, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, apteki, stacja PKP oraz szkoły. Niedaleko znajduje się również Inkubator Przedsiębiorczości oraz Małe Koszary oferujące dostęp do lokali gastronomicznych.

2) WYPOSAŻENIE – na nieruchomości znajdują się nowoczesne meble, ekskluzywne tekstylia oraz designerskie oświetlenie. Dodatkowo niepowtarzalny charakter nadaje nieruchomości współczesna sztukateria. W lokalu mieszkalnym pozostają wszystkie widoczne na zdjęciach meble w zabudowie oraz ruchome.

Ekskluzywna przestrzeń mieszkalna, która łączy w sobie styl, wygodę i wyjątkowy charakter, tworząc idealne miejsce dla osób ceniących wysokie standardy życia.

CENA: 550.000 zł

CZYNSZ: do zarządcy RTBS ok. 660 zł (fundusz eksploatacyjny i remontowy)

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C






answer
 nieruchomości



3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;

Twój cel jest **naszym celem**


www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
 59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!