



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



302/6821/ODS

DOM Z DALA OD ZGIEŁKU MIASTA, DZIAŁKA 18 AR!

Lokalizacja Parszowice

NOWA CENA!

Z DALA OD ZGIEŁKU MIASTA!

220 000 zł

powierzchnia 91.09 m²
pokoje 6

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom jednorodzinny z budynkiem gospodarczym posadowionym na działce o powierzchni 18,44ar. Nieruchomość znajduje się w Parszowicach, w powiecie lubińskim, gmina Ścinawa; 16 km od Lubina. Budynek mieszkalny częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 91,09m². Składają się na to 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, 2 przedpokoje i komórka. Dodatkowo mierzące około 75m² poddasze zostało zaadaptowane poprzez wydzielenie 3 pokoi. Budynek gospodarczy ma powierzchnię 77,63m².

Dla miłośników ogrodnictwa za domem znajdzie się czarująca działka idealna pod uprawę roślin, bądź warzyw i owoców.

Całość nieruchomości ogrodzona jest płotem. W sąsiedztwie znajduje się kilka domów, lecz w dosyć sporej odległości. Bezapelacyjnie jest to urokliwe miejsce, z dala od zgiełku miasta i bez miejskiego

pośpiechu. Tutaj czas płynie wolniej, spokojniej, na łonie natury, wśród śpiewu ptaków i widoku wiejskich zwierząt. Perfekcyjne do wspólnego spędzania czasu i wypoczynku.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia użytkowa to 91,09m².

PARTER:

- 1) 2 przedpokoje
- 2) komórka
- 3) kuchnia
- 4) łazienka
- 5) 3 pokoje

PIĘTRO:

- 1) 3 pokoje
- 2) strych

ATUTY:

LOKALIZACJA: Z DALA OD ZGIEŁKU MIASTA! Okolica pełna ciszy i spokoju, w pobliżu piękne, zielone tereny. Perfekcyjne miejsce na dłuższe spacery, pikniki oraz wymarzone miejsce do spędzania czasu z własnym pupilem. Wokół tereny rolnicze i uprawne. Szlaki wokół domu przystosowane są również pod wycieczki rowerowe. W obrębie 12km znajduje się Opactwo Cysterskie w Lubiążu. W okolicy znajduje się również sklep usługowo-budowlany, sklep spożywczy oraz kościół, a także przystanki komunikacji miejskiej.

PRYWATNY SAD ZA OKNEM: działka za budynkiem posiada piękną zieloną przestrzeń przystosowaną do prowadzenia własnego ogródka czy sadu (wcześniej nim był).

FUNKCJONALNOŚĆ: budynek mieszkalny oprócz parteru, posiada również piętro 1, które zostało zaadaptowane do użytku codziennego. Powierzchnia piętra liczy około 75m². Dzięki temu istnieje możliwość stworzenia dodatkowej przestrzeni, w tym zachwycającym miejscu. Budynek gospodarczy o powierzchni 77,63m² dzięki swojej starodawnej architekturze i sklepieniom przy wejściu może posłużyć jako winnica.

STANDARD WYKOŃCZENIA: dom do generalnego remontu. Kuchnia zaopatrzona jest w kuchenkę gazową na butlę. W kuchni znajduje się piec (starego typu), który rozprowadza ciepło na wszystkich pokojach. Istnieje możliwość podłączenia budynku do kanalizacji głównej (aktualnie szambo).

CENA: 220 000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej **ANSWER NIERUCHOMOŚCI** oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami **PAKIET RABATÓW** na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu

o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C







answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!