



**answer**  
nieruchomości



**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**300/6821/ODS**

**830 000 zł**

## **DUŻY DOM Z POTENCJAŁEM ZAGOSPODAROWANIA!**

powierzchnia 220 m<sup>2</sup>  
pokoje 6

**Lokalizacja** Szklary Dolne

NOWA CENA!

MIESZKAJ, PRACUJ, ŻYJ!

Prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość z ogromnym potencjałem, obejmującą:

- duży, przestronny dom o powierzchni 220m<sup>2</sup> (aż 6 pokoi!),
- działka o powierzchni 30 arów,
- pomieszczenia gospodarcze, w tym: budynek gospodarczy z kanałem o powierzchni 80 m<sup>2</sup> oraz garażem o powierzchni 40 m<sup>2</sup>.

**BARDZO DOBRA LOKALIZACJA!**

Nieruchomość zlokalizowana jest w Szklarach Dolnych, w urokliwym oraz spokojnym otoczeniu, z dala od zgiełku miasta, ale w niedalekiej odległości od jego infrastruktury – do tylko 11 km od Lubina i 15 km

do Polkowic. Komfortowy dojazd do posesji drogą asfaltową.

## POTENCJAŁ NA UTWORZENIE BIZNESU BLISKO DOMU!

Parametry nieruchomości, szczególnie duża działka (aż 30 arów), która umożliwia zagospodarowanie posesji na wiele sposobów, jak również istniejące zabudowania gospodarcze stanowią możliwości dla szerokiego zakresu prowadzenia działalności w różnych obszarach biznesu czy usług. Uprzednio znajdowała się tutaj szkółka jazdy konnej.

### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 220m<sup>2</sup>, na którą składają się:

#### PARTER:

- wiatrołap,
- salon połączony z aneksem kuchennym,
- pokój,
- pokój,
- WC,
- łazienka,

#### PIĘTRO:

- hol,
- sypialnia z garderobą,
- pokój,
- pokój,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze.

2) Piec gazowy, ogrzewanie własne z sieci.

3) Kanalizacja szambo.

4) Działka o powierzchni 30 arów.

5) Dodatkowo do nieruchomości przynależy budynek gospodarczy o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, z kanałem.

6) W skład budynku wchodzi garaż o powierzchni 40m<sup>2</sup>, bezpośrednio z wejściem do domu.

### ATUTY:

1) LOKALIZACJA – dom usytuowany jest w Szklarach Dolnych, 12km od Lubina. W pobliżu nieruchomości znajduje się wiele terenów zielonych, szkoła podstawowa oraz kościół. W niedalekiej odległości znajduje się również boisko piłkarskie. Pobliskie otoczenie oferuje również wiele tras rowerowych, jak i ścieżek przeznaczonych na piesze wędrówki.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – w 2005 dom przeszedł generalny remont. Jego serce to niewątpliwie salon połączony z aneksem kuchennym znajdujący się na parterze nieruchomości. Jest to doskonałe miejsce do spotkań z bliskimi oraz relaksu. Z kuchni istnieje możliwość wyjścia na ogromny taras z widokiem rozprzestrzeniającym się na pobliskie pola i łąki. Na piętrze oferowanej nieruchomości znajdują się 3 przestronne sypialnie, a jedna z nich posiada garderobę.

3) FUNKCJONALNOŚĆ – wewnątrz domu zostało rozplanowane z myślą o wykorzystaniu każdego m<sup>2</sup> powierzchni z uwzględnieniem jego wielozadaniowości. Działka o powierzchni 30m<sup>2</sup> stanowi ogromny potencjał aranżacyjny, według własnych potrzeb i preferencji, również pod kątem możliwości prowadzenia własnej działalności np. gospodarstwa agroturystycznego czy warsztatu samochodowego.

CENA: 830.000 ZŁ

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C







answer  
nieruchomości

3 kroki do CELU



#### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

#### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



#### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

...i jesteś w domu!