



**answer**  
nieruchomości



**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**99/6821/OLW**

**2 100 zł**

## **LOKAL NA WYNAJEM, BRANŻA BEAUTY, USTRONIE III**

powierzchnia 40 m<sup>2</sup>

**Lokalizacja** Lubin

**NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!**

**MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU OD ZARAZ!**

Lokal BEZCZYNszowy, jedyne opłaty to media wg zużycia (woda, prąd, gaz).

Oferujemy Państwu na wynajem lokal użytkowy IDEALNY na usługi związane z branżą kosmetyczną.

Powierzchnia lokalu to 40m<sup>2</sup>, na którą składa się: pomieszczenie główne, gospodarcze oraz łazienka. Lokal znajduje się w BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI, w pobliżu poczty, sklepu ogólnospożywczego oraz restauracji połączonej z hotelem. Lokalizacja zapewniająca ciąg ruchu pieszych.

**PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:**

1) Powierzchnia lokalu to 40m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- pomieszczenie główne,
- pomieszczenie gospodarcze,
- WC dla personelu oraz klientów.

2) Ogrzewanie własne – piec gazowy dwufunkcyjny.

3) Lokal bez BARIER ARCHITEKTONICZNYCH.

#### ATUTY:

1) LOKALIZACJA – USTRONIE III, BARDZO DOBRA lokalizacja, z dostępem do wielu lokali usługowych, takich jak np.: poczta, sklepy ogólnospożywcze, restauracje, fryzjer oraz hotel.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – bardzo dobry, umożliwiający zagospodarowanie pomieszczenia według dobrowolnej aranżacji wnętrza.

3) FUNKCJONALNOŚĆ – salon jest w pełni przystosowany pod prowadzenie działalności związanej z usługami kosmetycznymi. Gabinet został stworzony w kremowych i delikatnych tonacjach, nadających się pod stworzenie przyjemnej i urokliwej przestrzeni dla klientów

4) WYPOSAŻENIE – lokal dostępny ze wszystkimi meblami w zabudowie bez wyposażenia i elementów ruchomych w pomieszczeniu głównym i gospodarczym.

CZYNSZ: 2100 zł

+ MEDIA WG ZUŻYCIA (woda, prąd, gaz)

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

#### ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

#### ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

#### NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C





**answer**  
nieruchomości

**3 kroki do CELU**



#### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

#### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



#### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



**Twój cel jest naszym celem**



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*...i jesteś w domu!*