



**138/6821/OGS**

## **DZIAŁKA KOMERCYJNA, 38AR, ŚCINAWA**

**Lokalizacja** Lubin

**NOWOŚĆ!**

Idealna oferta dla osób szukających gruntu **POD INWESTYJCJĘ**.

Oferujemy Państwu na sprzedaż działkę usługową o powierzchni 38,6 arów położoną w Ścinawie, w powiecie lubińskim.

Działka oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 41U – teren usług innych.

**PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:**

- 1) Powierzchnia: 38,6 ar.
- 2) Kształt działki regularny – prostokąt.
- 3) Działka oznaczona symbolem 41U – teren usług innych.

**264 000 zł**

powierzchnia 3860 m<sup>2</sup>

4) Nieruchomość gruntowa znajduje się w pobliżu drogi komunikacji, drogi wewnętrznej.

**PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE:**

- 1) Budynki mieszkalne właścicieli lub zarządców usług.
- 2) Budynki administracyjno-biurowe.
- 3) Zabudowa towarzysząca - budynki garażowe - gospodarcze.
- 4) Urządzenia infrastruktury technicznej - obiekty, sieci, przyłącza.
- 5) Drogi wewnętrzne i pożarowe oraz ciągi pieszo - rowerowe.

**ATUTY:**

- 1) LOKALIZACJA - ŚCINAWA, obok działki znajduje się droga komunikacji.
- 2) FUNKCJONALNOŚĆ - powierzchnia oraz lokalizacja nieruchomości gruntowej stanowi doskonałą przestrzeń pod inwestycję.

CENA: 264.000 ZŁ

BEZ PROWZJI dla Strony Kupującej!

**ZAPRASZAM DO KONTAKTU:**

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

biuro@answer-home.pl

**ANSWER - NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.**

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

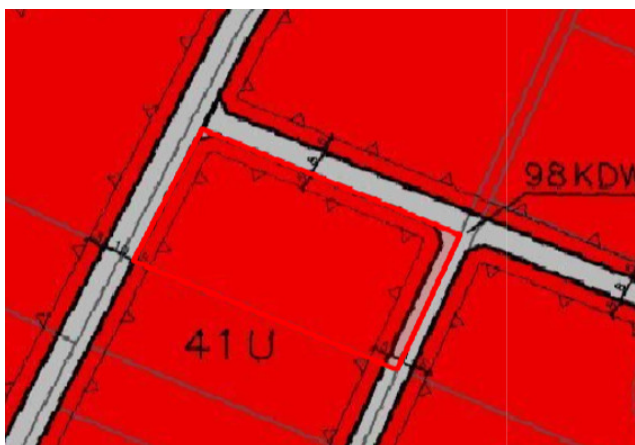
[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomości.pl](http://www.answer-nieruchomości.pl)

**NOTA PRAWNA:**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





answer  
nieruchomości

3 kroki do CELU



#### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

#### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



#### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

... i jesteś w domu!