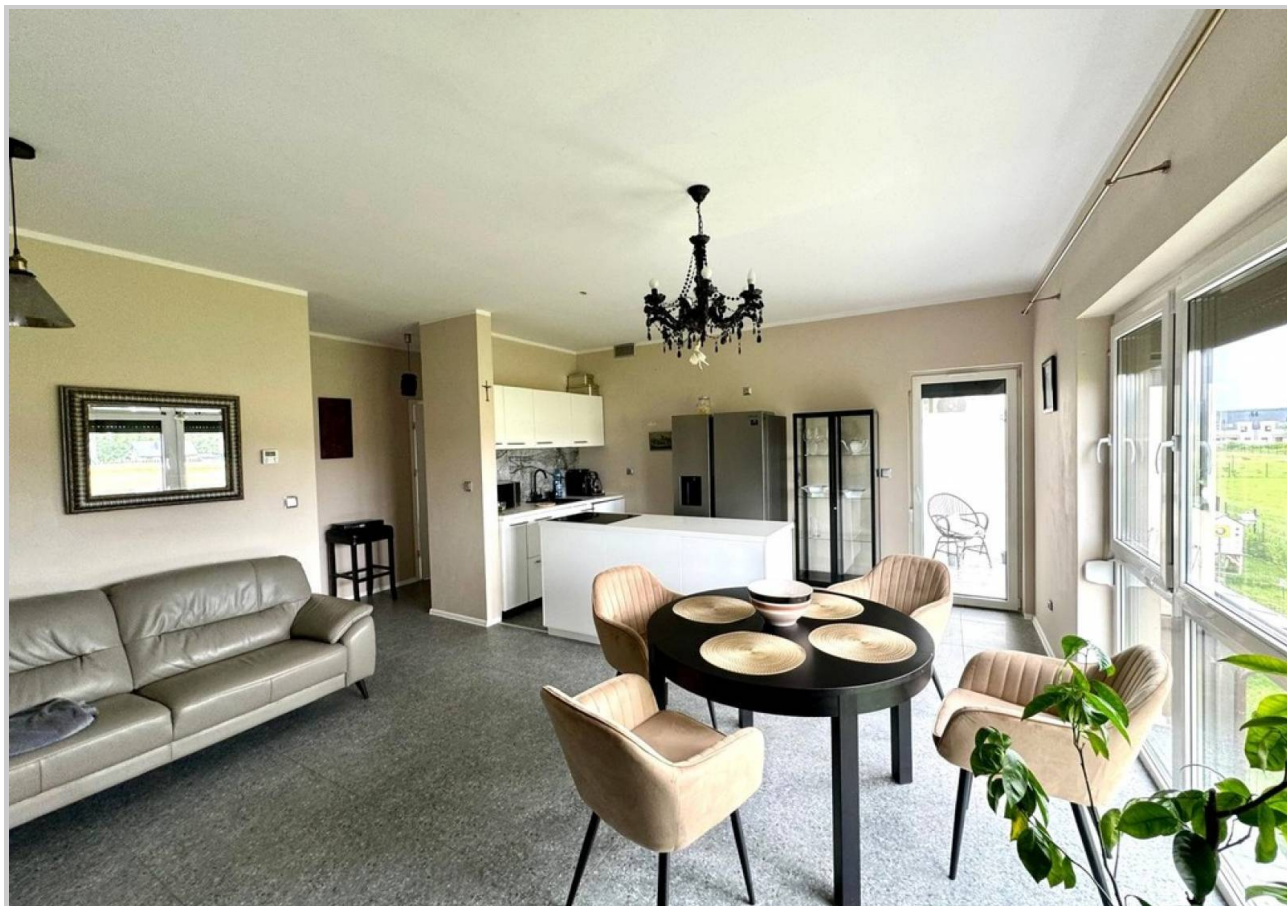




answer
nieruchomości



299/6821/ODS

739 000 zł

DOM SZEREGOWY NA SPRZEDAŻ, SZKLARY GÓRNE

powierzchnia 99.3 m²
pokoje 4

Lokalizacja Szklary Górne

NOWOŚĆ!

Oferujemy Państwu na sprzedaż WYJĄTKOWY dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 99,30 m² na działce 2 arowej w Szklarach Górnych. Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy z dala od zgiełku miasta. W domu zostały wykorzystane wysokiej jakości materiały dzięki czemu budynek jest energooszczędny i generuje niskie koszty eksploatacyjne.

Dzięki funkcjonalnemu układowi domu (pokój, wc), nieruchomość posiada duży potencjał do prowadzenia działalności (na przykład salon kosmetyczny, gabinet lekarski, branża biurowa).

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 99,30 m² na, którą składają się:

PARTER:

- garaż,

- pokój z wyjściem na ogród,
- przedpokój,
- wc,

PIĘTRO:

- salon z aneksem kuchennym,
- pokój z wyjściem na balkon,
- pokój z wyjściem na balkon,
- łazienka,
- balkon.

2) Ogrzewanie gazowe.

3) Rolety zewnętrzne.

4) Ogród o powierzchni około 80m² z licznymi nasadzeniami.

ATUTY:

LOKALIZACJA - dom znajduje się w Szklarach Górnych, zaledwie 15 minut od Lubina oraz Polkowic. Nieruchomość oferuje spokój i bliskość natury lecz z nadal dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury. Jest to idealne miejsce do życia dla rodzin z dziećmi, ale również dla osób chcących odpocząć od zgiełku miasta. W Szklarach Górnych znajdziemy również szkołę, przedszkole, przychodnię medyczną, sklepy ogólnospożywcze, kościół oraz przystanki darmowej komunikacji miejskiej.

STANDARD WYKOŃCZENIA - dom został wykończony w 2021 roku, przy jego budowie zastosowano materiały budowlane spełniające nowoczesne standardy przez co nieruchomość jest energooszczędna co przekłada się na NISKIE OPŁATY. Wnętrze domu zostało urządzone w nowoczesnym stylu z wysoką jakością wykończenia. Na wyposażeniu domu zostaje kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD, pozostałe elementy wyposażenia do uzgodnienia.

FUNKCJONALNOŚĆ - wnętrze zostało zaprojektowane tak, aby każdy z domowników miał przestrzeń dla siebie. Dodatkowy pokój na dole świetnie sprawdzi się na przykład jako dodatkowy pokój dla gości lub do prowadzenia własnej działalności.

CENA: 739 000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym

etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

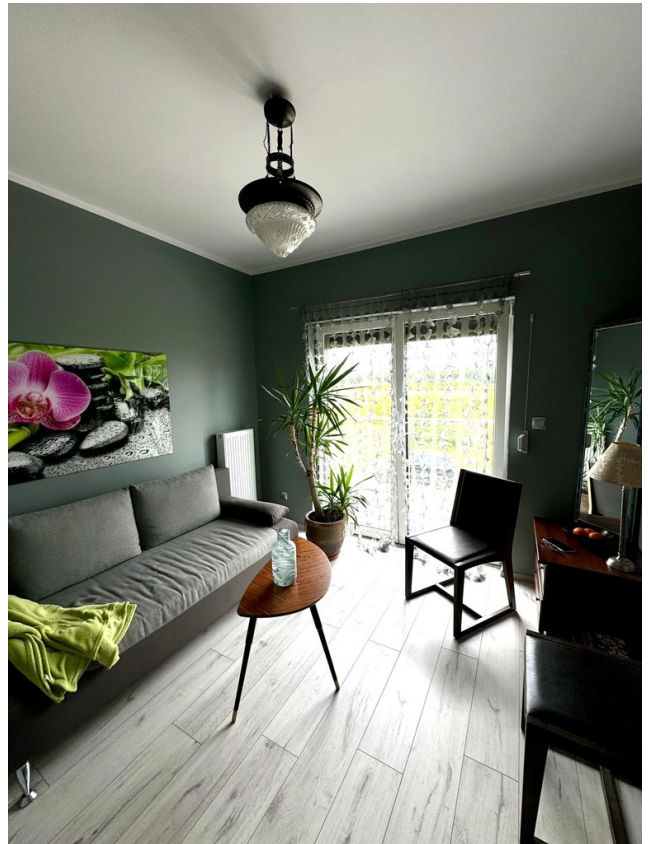
ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA



59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!