



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



165/6821/OMW

APARTAMENT DWUPOZIOMOWY, KOCHANOWSKIEGO, WYNAJEM

Lokalizacja Lubin

REZERWACJA!

Nieruchomość **GOTOWA DO WPROWADZENIA SIĘ!**

Oferujemy Państwu na wynajem apartament dwupoziomowy, 3-pokojowy o powierzchni 104m², zlokalizowany w Lubinie, przy ul. Kochanowskiego.

Mieszkanie jest **UMEBLOWANE** oraz gotowe do wprowadzenia się od **ZARAZ!**

DOSKONAŁA LOKALIZACJA dla rodzin z dziećmi! W okolicy usytuowane są szkoły i przedszkola oraz znajdujący się tuż pod budynkiem plac zabaw dla najmłodszych. Lokalizacja oferowanej nieruchomości to nie tylko bliskość całej infrastruktury, ale także miejsce w otoczeniu ciszy.

Widok rozciąga się na sąsiednie osiedle niskich bloków oraz tereny zielone. Okolica jest cicha oraz

5 000 zł

powierzchnia 104 m²
pokoje 3 piętro 33

spokojna.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 104m², na którą składają się:

PARTER:

- przedpokój,
- łazienka z WC,
- garderoba,
- salon połączony z aneksem kuchennym,

PIĘTRO:

- korytarz,
- łazienka z wanną i WC,
- sypialnia,
- pokój.

2) Mieszkanie posiada duży balkon.

3) Ogrzewanie własne; piec gazowy dwufunkcyjny.

4) Nieruchomość usytuowana jest na 3 piętrze w niskim budownictwie.

5) Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA - USTRONIE, KOCHANOWSKIEGO. Oferowana nieruchomość zlokalizowana jest w miejscu z dogodnym dostępem do pobliskiej infrastruktury miasta. W pobliżu znajdują się liczne trasy rowerowe oraz ścieżki piesze - idealne na letnie wieczory. Niedaleko usytuowane są liczne markety spożywcze, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, lokale usługowe, a także siłownia.

2) WYPOSAŻENIE - na nieruchomości pozostają wszystkie widoczne na zdjęciach meble w zabudowie oraz ruchome. Kuchnia została wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD takie jak: lodówka, zmywarka oraz płyta kuchenna. W łazience na piętrze umieszczona została pralka oraz piec gazowy dwufunkcyjny.

3) STANDARD WYKOŃCZENIA - mieszkanie zostało wykończony w jasnych oraz ciepłych barwach.

4) FUNKCJONALNOŚĆ - nieruchomość idealna dla rodzin z dziećmi bądź pary. Lokal mieszkalny jest jasny oraz dobrze doświetlony.

UMOWA NAJMU OKAZJONALNEGO. Minimum 12 miesięcy.

Na koszt najmu składają się następujące opłaty:

- 1) czynsz najmu - 5000 zł,
- 2) kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu,
- 3) czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - 545,85 zł (w tym: fundusz remontowy, wywóz nieczystości 1os., domofon, utrzymanie terenu oraz legalizacja wodomierzy).

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C








answer
 nieruchomości



3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;

Twój cel jest *naszym* celem


www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
 59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!