



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



488/6821/OMS

MIESZKANIE 3-POKOJOWE, DO WPROWADZENIA, USTRONIE!

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ!

Oferujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 63,90m², zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Orzeszkowej.

Nieruchomość usytuowana jest na 2 PIĘTRZE w trzypiętrowym bloku.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA DLA RODZIN Z DZIEĆMI! – w pobliżu znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek oraz liczne palce zabaw, a także przystanki darmowej komunikacji miejskiej.

Idealna OFERTA dla osób ceniących bliskość do wszelkich udogodnień infrastruktury miasta.

GOTOWA DO WPROWADZENIA SIĘ! BEZ WIĘKSZYCH NAKŁADÓW FINANSOWYCH!

470 000 zł

powierzchnia 63.9 m²
pokoje 3 piętro 2

Mieszkanie jest w PEŁNI UMEBLOWANE.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 63,90m², na którą składają się:

- przedpokój,
- WC,
- kuchnia połączona z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- pokój,
- łazienka.

2) Blok mieszkalny po termomodernizacji.

3) Mieszkanie posiada balkon.

4) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

ATUTY:

1) **LOKALIZACJA – USTRONIE.** Niedaleko znajdują się sklepy ogólnospożywcze, piekarnia, warzywniak oraz różnego rodzaju lokale usługowe. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie pobliskiego parku, z licznymi trasami pieszymi i ścieżkami rowerowymi.

2) **FUNKCJONALNOŚĆ** – nieruchomość posiada okna po obu stronach lokalu mieszkalnego, co sprawia, że mieszkanie jest jasne oraz dobrze doświetlone.

3) **STANDARD WYKOŃCZENIA** – mieszkanie jest po generalnym remoncie, podczas, którego wymienione zostały podłogi oraz w całości instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna. Kuchnia została zaprojektowana na wymiar przez firmę PLANTO. Nieruchomość jest w stanie idealnym. Okna plastikowe. W przedpokoju, kuchni oraz łazience i w WC położone są płytki ceramiczne. W przedpokoju na ścianie położony jest tynk strukturalny.

4) **STANDARD WYPOSAŻENIA** – na nieruchomości pozostają wszystkie widoczne na zdjęciach meble w zabudowie oraz ruchome. Pozostają również sprzęty AGD, takie jak: lodówka, piekarnik, płyta kuchenna, pralka, a także zmywarka.

CENA: 470.000 zł

CZYNSZ: 679,60 zł (w tym: eksploatacja, ogrzewanie, opłata za zimną i ciepłą wodę, gaz, domofon oraz funduszu remontowy) + media wg zużycia (prąd i woda).

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym

etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem

www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
 59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!