



**answer**  
nieruchomości



**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**486/6821/OMS**

**197 500 zł**

## **MIESZKANIE 2-POKOJOWE W CENTRUM MIASTA!**

powierzchnia 35.6 m<sup>2</sup>  
pokoje 2 piętro 8

**Lokalizacja** Lubin

**REZERWACJA!**

Oferujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 35,6m<sup>2</sup>, zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Mickiewicza. Niniejsza opcja to doskonałe miejsce dla osób ceniących sobie bliskość do pełnej infrastruktury miasta.

Nieruchomość jest jasna, przytulna oraz dobrze doświetlona.

Nieruchomość do generalnego remontu.

Mieszkanie z POTENCJAŁEM ARANŻACYJNYM! Idealne miejsce do stworzenia według własnych potrzeb!

**DOSKONAŁA OFERTA** dla pary lub singli!

Dla wszystkich Klientów, którzy cenią piękne, komfortowe i funkcjonalne wnętrza oraz marzą o gotowej nieruchomości, bez złożonego i żmudnego procesu inwestycyjnego przygotowaliśmy program „ANSWER POD KLUCZ”. We współpracy z architektami wnętrz oraz naszymi solidnymi ekipami budowlanymi możemy to zrobić za Państwa, jesteśmy by wspierać Państwa marzenia.

#### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 35,6m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- przedpokój,
- łazienka z WC,
- salon,
- sypialnia,
- kuchnia.

2) Mieszkanie posiada duży balkon. (istnieje możliwość przedłużenia salonu o powierzchnię balkonu).

3) Junkers.

4) Ogrzewanie miejskie.

5) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

6) Mieszkanie usytuowane jest na 8 piętrze w wieżowcu.

7) Budynek mieszkalny posiada nową windę.

8) Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem.

9) Blok mieszkalny po remoncie klatki schodowej.

#### ATUTY:

1) LOKALIZACJA – usytuowanie nieruchomości stanowi idealne miejsce pod względem dostępu do pełnej infrastruktury miasta. W niedalekiej odległości znajdują się liczne markety spożywcze, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, punkty usługowe, apteka oraz lokale gastronomiczne. Dodatkowo przed budynkiem znajduje się plac zabaw dla dzieci, a nieopodal przedszkole oraz szkoła. W pobliżu oferowanej nieruchomości

2) FUNKCJONALNOŚĆ – nieruchomość jest jasna oraz przytulna. Powierzchnia mieszkalna umożliwia wykończenie wnętrza według własnego gustu, z uwzględnieniem oraz wykorzystaniem każdego m<sup>2</sup> owej powierzchni.

3) STANDARD WYKOŃCZENIA – mieszkanie idealne do własnej aranżacji, według własnych preferencji. Do generalnego remontu. Doskonała oferta nieruchomości dla par bądź singli.

CENA: 197.500 zł

CZYNSZ: ok. 420 zł (w tym woda) + prąd i gaz według zużycia

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o

Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

#### NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







answer  
nieruchomości

## 3 kroki do CELU



### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
59-300 LUBIN  
[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*...i jesteś w domu!*