



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



487/6821/OMS

NOWOCZESNE MIESZKANIE 3- POKOJOWE, PIERWSZE PIĘTRO!

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie w stylu loftowym o powierzchni 45m², usytuowane w Lubinie, przy ul. Drzymały.

PIERWSZE PIĘTRO!

UMEBLUJ I ZAMIESZKAJ!

Mieszkanie jest dobrze nasłonecznione oraz jasne.

IDEALNA OFERTA pod inwestycję, dla par bądź rodzin z dziećmi!

Nieruchomość świeżo po generalnym remoncie, według oryginalnego projektu.

353 000 zł

powierzchnia 45 m²
pokoje 3 piętro 1

Gotowe do WPROWADZENIA SIĘ OD ZARAZ!

Zamieszkać w CENTRUM i cieszyć się komfortem oraz wygodą życia w mieście!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 45m², na którą składają się:

- korytarz,
- pokój,
- sypialnia,
- salon z otwartą kuchnią,
- łazienka z WC.

2) Mieszkanie usytuowane jest na 1 piętrze w czteropiętrowym bloku.

3) Budynek mieszkalny po termomodernizacji. Nowe pionory gazowe.

4) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

5) Mieszkanie posiada balkon.

6) Ogrzewanie miejskie.

7) Brak podzielników na nieruchomości.

ATUTY:

1) **LOKALIZACJA** – BARDZO DOBRA! Bliski oraz pełny dostęp do pełnej infrastruktury miasta. W niedalekiej odległości zlokalizowane są sklepy spożywcze, przystanki darmowej komunikacji miejskiej

2) **STANDARD WYKOŃCZENIA** – nieruchomość jest świeżo po generalnym remoncie robionym według indywidualnego projektu, nadaje się do zamieszkania OD ZARAZ! Remont mieszkania ukończono w maju 2024r. Szczególną uwagę należy zwrócić na wysokiej klasy materiały budowlane oraz wykończenie wnętrza. Płytki paradyż, panele o wysokiej klasie ścieralności, gres polerowany, farby zmywalne Delux. W kuchni na wymiar zamontowana została nowa zabudowa kuchenna wraz z nowym sprzętem AGD marki Amica, m.in. płyta gazowa na białym szkło, okap, piekarnik z termoobiegiem oraz grafitowy zlewozmywak. Dodatkowo wymieniona została instalacja elektryczna, hydrauliczna oraz gazowa. W całym mieszkaniu jest energooszczędne oświetlenie ledowe.

3) **FUNKCJONALNOŚĆ** – mieszkanie jest przestronne oraz bardzo dobrze doświetlone. Nieruchomość jest dwustronna. Istnieje możliwość połączenia dwóch małych pokoi.

4) **WYPOSAŻENIE** – w cenie nieruchomości pozostają elementy dekoracyjne, takie jak: zasłony, lustro ozdobne, żyrandole, rolety oraz stół z krzesłami.

CENA: 353.000 zł

CZYNSZ: 650 zł do zarządcy budynku BAX.

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









answer
nieruchomości



3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wyberzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest naszym celem




www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
 59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!