



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



157/6821/OMW

FUNKCJONALNY APARTAMENT Z OGRODEM, WYNAJEM

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

WYNAJMIJ MIESZKANIE W NOWYM BUDOWNICTWIE I BĄDŹ PIERWSZYM NAJEMCĄ!

Nieruchomość bezzwyciszowa, jedyne opłaty to media według zużycia!

WŁASNE MIEJSCE PARKINGOWE PRZED BUDYNKIEM.

Oferujemy Państwu na wynajem prestiżowy, wykończony w wysokiej jakości materiałów i stworzony z gustem oraz klasą BEZCZYNOWY 4-pokojowy apartament z rynku pierwotnego zlokalizowany w Lubinie, przy ul. Kochanowskiego.

APARTAMENT o powierzchni 88m2 posiada własny TARAS!

5 500 zł

powierzchnia 88 m²
pokoje 4

Dużym komfortem jest mała ilość lokali mieszkalnych w oferowanym budynku, TYLKO 5 MIESZKAŃ!

W obrębie znajdują się sklepy ogólnospożywcze, punkty usługowe i wiele miejsc do wędrówek pieszych oraz tras rowerowych. Niedaleko znajduje się siłownia, przystanki komunikacji miejskiej oraz przedszkole i szkoła.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia mieszkalna to 88m², na którą składają się:
 - salon z aneksem kuchennym,
 - łazienka z WC,
 - sypialnia,
 - pokój,
 - garderoba,
 - korytarz,
 - pokój.
- 2) Mieszkanie znajduje się na parterze w 2-piętrowym apartamentowcu.
- 3) Nieruchomość posiada taras.
- 4) Ogrzewanie podłogowe.
- 5) W lokalu mieszkalnym zamontowana została klimatyzacja.
- 6) Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.
- 7) Prywatne miejsce parkingowe przed budynkiem mieszkalnym.

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – bardzo dobra lokalizacja z dostępem do bliskiej oraz pełnej infrastruktury miasta. Apartamentowiec zlokalizowany jest w mieście, aczkolwiek z dala od głośnej i gwarnej ulicy. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się markety spożywcze, lokale usługowe, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, siłownia oraz lokale gastronomiczne. Nieopodal zlokalizowane są przedszkola oraz szkoły. Pobliskie tereny oferują wiele miejsc na piesze wędrówki czy przejażdżki rowerowe.
- 2) STANDARD WYKOŃCZENIA – mieszkanie zostało wykończone z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o każdy szczegół, a także w nawiązaniu o panujące trendy. Elegancka kuchnia w zabudowie z elementami płyty marmurowej wyposażona została w najpotrzebniejszy sprzęt AGD, taki jak: lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna. Nieruchomość została wykończona „pod klucz” z opcją DOPOSAŻENIA nieruchomości według potrzeb. Poprzez panujące w mieszkaniu eleganckie oraz neutralne odcienie nowy najemca będzie miał opcję stworzenia własnej indywidualnej przestrzeni z możliwością wpasowania się w panujący na nieruchomości akcent wykończenia wnętrza. Nieruchomość dodatkowo została wyposażona w zewnętrzne rolety sterowane elektrycznie.
- 3) FUNKCJONALNOŚĆ – serce mieszkania stanowi przestronny salon połączony z kuchnią z wyspą kuchenną oraz jadalnią. Dodatkowym atutem tego funkcjonalnego pomieszczenia jest wyjście na OGRÓD! Pokoje (aż 4!) są przestronne i przygotowane do wyposażenia w meble. W celu pozostawienia większej przestrzeni w poszczególnych pomieszczeniach stworzona została garderoba z dużą ilością szuflad.
- 4) BEZPIECZEŃSTWO – teren przed apartamentowcem oraz parking są monitorowane. Klatka schodowa również jest pod nadzorem monitoringu.

Na koszt najmu składają się:

- 1) czynsz najmu – 5500 zł,
- 2) media wg zużycia,
- 3) kaucja w wysokości dwukrotności czynszu najmu.

UMOWA NAJMU OKAZJONALNEGO. Minimum 12 miesięcy.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA
+48 792 202 302
d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

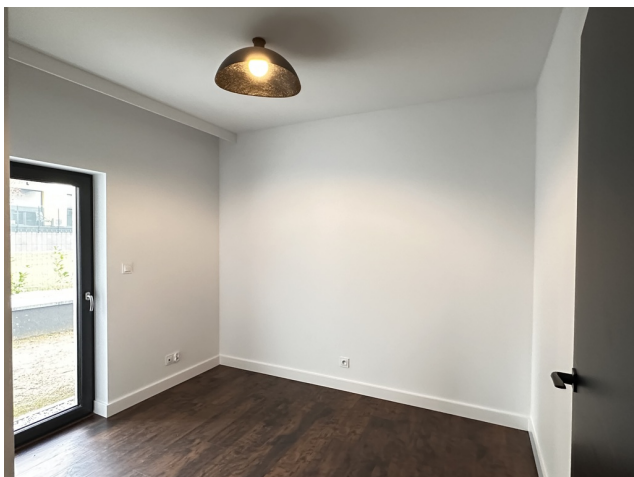
ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem

www.answer-nieruchomosci.pl
UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!