



**answer**  
nieruchomości



**298/6821/ODS**

**399 000 zł**

## **SEGMENT ŚRODKOWY STAN SUROWY OTWARTY, OBORA**

powierzchnia 139.96 m<sup>2</sup>

### **Lokalizacja** Obora

**NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!**

**STAN SUROWY OTWARTY Z WSZYSTKIMI PRZYŁĄCZAMI!**

Oferujemy Państwu na sprzedaż domy w zabudowie szeregowej segmenty środkowe o powierzchni 139,96 m<sup>2</sup> w STANIE SUROWYM OTWARTYM w Oborze. Załedwie 3 minuty od Lubina. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Wszystkie przyłącza tj. woda, prąd, gaz są dostępne.

1) POWIERZCHNIA to 139,96 m<sup>2</sup> z garażem, na którą składa się:

**PARTER:**

- Hoł - 3,66 m<sup>2</sup>,
- Salon z aneksem kuchennym - 37,14 m<sup>2</sup>,
- Łazienka - 3,52 m<sup>2</sup>,
- Garaż - 16,45 m<sup>2</sup>.

**PIĘTRO:**

- Hol – 9,19 m<sup>2</sup>,
- Pokój- 9,59m<sup>2</sup>,
- Pokój – 9,80m<sup>2</sup>,
- Pokój – 13,41m<sup>2</sup>,
- Łazienka – 5,95m<sup>2</sup>.

PODDASZE:

- Komunikacja – 4,92m<sup>2</sup>,
- Poddasze – 26,33m<sup>2</sup>.

2) Powierzchnia działki to 2,3 ara.

LOKALIZACJA - dom zlokalizowany w spokojnej i zielonej części Obory, zaledwie kilka minut od centrum Lubina z dostępem do pełnej infrastruktury miasta. W bliskiej odległości znajdują się przystanki darmowej komunikacji miejskiej, sklep spożywczy DINO, kościół, świetlica wiejska. Dla osób aktywnie spędzających czas w pobliżu znajduje się wiele ścieżek rowerowych oraz tras na spacerory oraz bieganie.

FUNKCJONALNOŚĆ - układ domu pozwala nam na świetne i funkcjonalne urządzenie otwartej strefy wypoczynkowej wraz z aneksem kuchennym. Piętro domu zachowuje prywatność i przestrzeń dla każdego z domowników, a z głównej sypialni mamy wyjście na urokliwy taras. Ogród z tyłu domu zachęca do spędzania wolnego czasu na powietrzu z rodziną i przyjaciółmi.

STANDARD WYKOŃCZENIA - domy oddawane są w STANIE SUROWYM OTWARTYM z możliwością wykończenia pod klucz.

CENA: 399 000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości

oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C





answer  
nieruchomości

## 3 kroki do CELU



### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
59-300 LUBIN  
[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*... i jesteś w domu!*