



answer
nieruchomości



297/6821/ODS

499 000 zł

SEGMENT SKRAJNY, STAN SUROWY OTWARTY, OBORA

powierzchnia 139.96 m²
pokoje 4

Lokalizacja Obora

DOBRA LOKALIZACJA! NOWOŚĆ!

KUP STAN SUROWY OTWARTY Z WSZYSTKIMI PRZYŁĄCZAMI (prąd, woda, gaz)!

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej SEGMENT SKRAJNY o powierzchni 139,96 m² z możliwością wykończenia POD KLUCZ w Oborze. Załedwie 3 minuty od Lubina. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Wszystkie PRZYŁĄCZA tj. woda, prąd, gaz, są przy granicy działki.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) POWIERZCHNIA to 139,96 m² z garażem, na którą składa się:

PARTER:

- Hol- 3,66 m²,
- Salon z aneksem kuchennym – 37,14 m²,

- Łazienka – 3,52 m2,
- Garaż – 16,45 m2.

PIĘTRO:

- Hol – 9,19 m2,
- Pokój- 9,59m2,
- Pokój – 9,80m2,
- Pokój – 13,41m2,
- Łazienka – 5,95m2.

PODDASZE:

- Komunikacja – 4,92m2,
- Poddasze – 26,33m2.

2) Powierzchnia działki to 8 arów.

LOKALIZACJA - dom zlokalizowany w spokojnej i zielonej części Obory, zaledwie kilka minut od centrum Lubina z dostępem do pełnej infrastruktury miasta. W bliskiej odległości znajdują się przystanki darmowej komunikacji miejskiej, sklep spożywczy DINO, kościół, świetlica wiejska. Dla osób aktywnie spędzających czas w pobliżu znajduje się wiele ścieżek rowerowych oraz tras na spacer oraz bieganie.

FUNKcjONALNOŚĆ - układ domu pozwala nam na świetne i funkcjonalne urządzenie otwartej strefy wypoczynkowej wraz z aneksem kuchennym. Piętro domu zachowuje prywatność i przestrzeń dla każdego z domowników, a z głównej sypialni mamy wyjście na urokliwy taras. Ogród z tyłu domu zachęca do spędzania wolnego czasu na powietrzu z rodziną i przyjaciółmi.

STANDARD WYKOŃCZENIA – dom oddawany jest w stanie surowym otwartym z możliwością WYKOŃCZENIA POD KLUCZ.

CENA: 499 000 zł.

ZAPYTAJ O KREDYT

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

KLAUDIA TARASIUK

+ 48 733 575 888

k.tarasiuk@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!