



answer
nieruchomości



295/6821/ODS

300 000 zł

SPRZEDAŻ! DOM IDEALNY DLA TWOJEJ RODZINY!

powierzchnia 191.62 m²
pokoje 5

Lokalizacja Osiek

REZERWACJA! WYJĄTKOWA OKAZJA!
DOM W JEDNEJ Z NAJBARDZIEJ POŻĄDANYCH OKOLIC!

Zapraszam do zakupu domu o powierzchni 82,98m² znajdującego się w OSIEKU- 3km od Lubina. Nieruchomość w stanie surowym zamkniętym zadaszonym, dająca nieograniczone możliwości aranżacji wnętrz według własnych marzeń i potrzeb. To idealna propozycja dla osób, które chcą stworzyć unikalne i dopasowane do swojego stylu miejsce na ziemi.

Budynek usadowiony jest na działce o powierzchni 564m². Posiada dodatkową wiatę, idealną pod taras lub miejsce parkingowe. Istnieje również możliwość dobudowania garażu.

Dom został wybudowany według planu, który zakłada: 3 pokoje, gabinet, salon z kuchnią, spiżarnią i 2 łazienki ale na tym etapie istnieje możliwość własnego projektu i aranżacji według potrzeb.

Na załączonych zdjęciach wizualizacja projektu domu jednorodzinnego w typie „Z 216” (budynek B2).

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia całkowita: 191,62m²
- Powierzchnia użytkowa: 82,98m²
- Powierzchnia wiaty: 20,06m²
- Powierzchnia działki: 564m²
- Dwie kondygnacje:

1. parter (51,99m²): salon z kuchnią (31,65m²), spiżarka (2,47m²), gabinet (8,40m²), łazienka (3,90m²), korytarz (2,95m²), hol (2,62m²), wiatka garażowa (20,06m²).

2. poddasze (30,99m²): pokój 1 (11,23m²/7,25m²), pokój 2 (13,39m²/7,80m²), pokój 3 (11,13m²/7,15m²), łazienka (7,84m²/4,69m²), hol (4,10m²).

ATUTY:

1. LOKALIZACJA: Dom znajduje się w Osieku w cichej i spokojnej okolicy, jednocześnie w niedalekiej odległości od miasta, co łączy w sobie komfort życia na wsi z wygodą dostępu do miejskich udogodnień. Nieopodal folwark, stadnina, kościół i sklep ogólnospożywczy Dino. Dla miłośników sportu dostępny kort tenisowy. Bliski dostęp do bezpłatnej komunikacji miejskiej.
2. FUNKCJONALNOŚĆ: powierzchnia domu oraz ilość i rozkład pomieszczeń umożliwiają wykończenie domu według projektu „Z216”. Dom idealny dla rodziny z dziećmi, która chciałaby mieć kawałek zielonej przestrzeni, a jednocześnie łatwy dostęp do miasta.
3. STANDARD WYKOŃCZENIA: dom budowany w 2012 roku, stan surowy otwarty zadaszony z możliwością wykończenia domu „pod klucz”.

CENA 300 000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo, dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731 121 888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

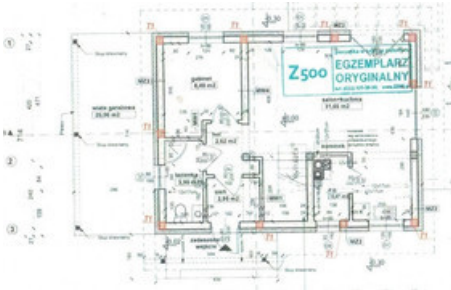
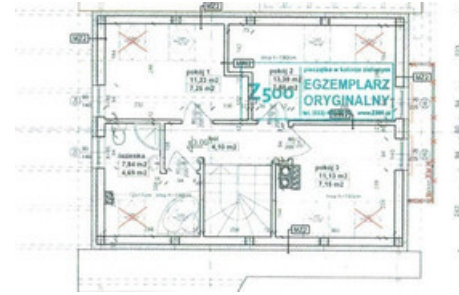
ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



 **answer**
nieruchomości

3 kroki do CELU 

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- **zaoszczędz** nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem 



www.answer-nieruchomosci.pl
UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!