



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



40/6821/OLS

650 000 zł

OFERTA INWESTYCYJNA, KUP I WYNAJMUJ, USTRONIE

powierzchnia 120 m²

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Prezentujemy Państwu ofertę inwestycyjną w postaci sprzedaży lokalu usługowego, idealnego dla różnorodnych działalności handlowych lub usługowych.

Lokal ten znajduje się w ciągłym ruchu pieszych, a przeszklone witryny i możliwość zareklamowania na nich danej działalności gospodarczej zapewnia doskonałą widoczność dla nowych Klientów.

IDEALNA NIERUCHOMOŚĆ zarówno na stworzenie gabinetów pod różne usługi czy kontynuowanie związane z obsługą interesantów, kontynuowanie wcześniej prowadzonego solarium oraz usługi medyczne.

Dodatkowym atutem jest bliskie położenie różnych lokali usługowych czy popularnych miejsc odwiedzanych przez klientów, co zwiększa potencjał dla różnych rodzajów działalności.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 120m², na którą składają się:

- Przedsiónek,
- Korytarz,
- Pomieszczenie gospodarcze,
- Pomieszczenia x4 (w tym jedno pomieszczenie z urządzeniem opalającym),
- WC x2,
- Kuchnia,
- Salon.

2) Ogrzewanie – piec gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny z własną komorą spalania (z 2 letnią gwarancją!).

3) BIO kominek.

4) Nieruchomość posiada okna po obu stronach.

5) Lokal został wyposażony w klimatyzację.

6) Wysokość sufitu – 3,40m².

7) Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem.

8) Apartament ma ogródek o powierzchni 70m².

9) Przeszkłone witryny.

W oferowanej nieruchomości prowadzone było solarium, które w dalszym ciągu dysponuje niezbędnym sprzętem przeznaczonym do tego typu działalności, a tym samym daje możliwość kontynuacji owego biznesu.

UWAGA! Na nieruchomości obecnie wydzielona jest część mieszkalna z częścią usługową, natomiast lokal w Księdze Wieczystej widnieje jako lokal użytkowy.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – DOSKONAŁA! ŁATWY DOSTĘP DO TRANSPORTU PUBLICZNEGO ORAZ MIEJSC PARKINGOWYCH DLA KLIENTÓW! Nieruchomość usytuowana jest w miejscu z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej oraz wszelkiego rodzaju usług. Bliski dostęp do pełnej infrastruktury miasta. Nieruchomość zlokalizowana jest w ciągłym ruchu pieszych.

2) STANDARD WYPOSAŻENIA – na nieruchomości pozostaje sprzęt przeznaczony do dalszego prowadzenia solarium. Na długości korytarza zostały położone płytki hiszpańskie, wyróżniające się wysoką jakością, bowiem jest to ceramika odporna na wszelkiego rodzaju uszkodzenia mechaniczne. Okna w stylu retro (rustykalne półkola) nadają nieruchomości niepowtarzalnego stylu. Lokal użytkowy ponadto został wyposażony w rolety antywłamaniowe w przedniej części domu. Na ścianach położone zostały gładzie. Kwestia pozostawienia poszczególnych mebli do ustalenia.

3) FUNKCJONALNOŚĆ - nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących miejsca do prowadzenia biznesu z obsługą interesantów. Lokal użytkowy, dzięki elastycznej aranżacji, może być dostosowany do różnych rodzajów działalności. szczególnie poszukujących synergii wygodnego mieszkania i komfortu pracy bez wychodzenia z domu. Jego funkcjonalność, elegancja i dogodna lokalizacja sprawiają, że spełnia on wszelkie wymagania stawiane przez nowoczesny styl życia i prowadzenie biznesu. W przypadku prowadzenia działalności istnieje możliwość rozbudowy działalności o dodatkowe usługi związane z pielęgnacją ciała lub relaksem, co zwiększy atrakcyjność oferty dla klientów.

To doskonała okazja inwestycyjna dla przedsiębiorców poszukujących lokalizacji o wysokim potencjale wzrostu. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację lokalu.

CENA: 650.000 Zł

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

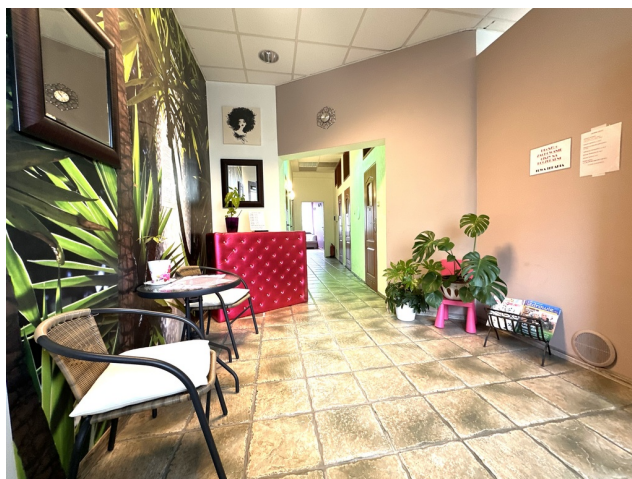
59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!