



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



482/6821/OMS

589 000 zł

Lokalizacja Lubin

powierzchnia 49.87 m²
pokoje 2 piętro 1

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

SERCE MIASTA - CENTRUM LUBINA

Prezentujemy Państwu na sprzedaż nowoczesny apartament w zrewitalizowanej kamienicy o powierzchni 49,87m², zlokalizowany w Lubinie, przy ul. I Maja.

Ta **WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ** oferuje harmonię elegancji z nowoczesnością oraz wygodę mieszkania w sercu miasta.

Została urządzona w oparciu o najnowsze, panujące na rynku nieruchomości trendy wykończenia wnętrz. Ten ponadczasowy apartament cechuje się nie tylko efektywną aranżacją, ale także wyselekcjonowanym charakterem i atmosferą.

APARTAMENT znajduje się w zabytkowej, zrewitalizowanej kamienicy z początku XX wieku.

Poprzez niestandardową wysokość pomieszczeń oraz duże otwory okienne mieszkanie staje się jeszcze bardziej wyjątkowe.

GOTOWY DO ZAMIESZKANIA OD ZARAZ!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia mieszkalna to 49,87m², na którą składają się:
 - salon połączony z jadalnią i aneksem kuchennym,
 - sypialnia,
 - łazienka z WC.
- 2) Nieruchomość znajduje się na 1 piętrze w zrewitalizowanej kamienicy.
- 3) Wysokość sufitu – 3,3m².
- 4) Ogrzewanie własne – piec gazowy dwufunkcyjny.
- 5) Klimatyzacja.
- 6) Miejsca postojowe znajdują się po drugiej stronie jezdni oraz wewnętrznym parkingu.

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU:

1. Tynki maszynowe na ścianach, malowane na biało.
2. Sztukateria na suficie i ścianach.
3. Ogrzewanie podłogowe – panel winylowy.
4. Okna PCV – pakiet 3 szybowy.
5. Parapety granitowe.
6. Nowa instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa.
7. Podwieszane sufity GK.
8. Podłączony piec gazowy dwufunkcyjny firmy Beretta oraz nowy wkład kominowy.
9. Klimatyzacja.
10. Wnętrza zostały zaaranżowane wg projektu projektanta wnętrz wraz z zabudowaniami i doposażeniem reszty nieruchomości w niezbędne do codziennego funkcjonowania sprzęty.

ATUTY:

- 1) **LOKALIZACJA** – LUBIN, ul. 1 Maja – odnowiona kamienica w centrum Lubina; w bliskiej odległości wszelkie obiekty infrastruktury miejskiej: szkoły, przedszkola, sklepy, apteki, stacja PKP, przystanki darmowej komunikacji miejskiej. Niedaleko znajduje się szpital przy ul. Bema, Inkubator Przedsiębiorczości oraz nowo powstałe Małe Koszary.
- 2) **FUNKCJONALNOŚĆ** – Powierzchnia mieszkalna została w pełni wykorzystana z uwzględnieniem każdego m².
- 3) **STANDARD WYPOSAŻENIA** – na nieruchomości znajdują się nowoczesne meble, ekskluzywne tekstylia oraz designerskie oświetlenie, które spełniają najwyższe standardy komfortu. Widoczne na zdjęciach meble oraz zabudowy pozostają na nieruchomości.

Ekskluzywna przestrzeń mieszkalna, która łączy w sobie styl, wygodę i wyjątkowy charakter, tworząc idealne miejsce dla osób ceniących wysokie standardy życia.

CENA: 589.000 zł

CZYNSZ: ok. 600 zł (funduszu remontowy i eksploatacyjny) do zarządcy RTBS.

BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej. Dodatkowo dla strony Kupującej **ANSWER NIERUCHOMOŚCI** oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami **PAKIET RABATÓW** na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin

www.answer-home.pl


www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C





 **answer**
nieruchomości

3 kroki do CELU 

ANALIZA FINANSOWA


- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;



WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;

Twój cel jest *naszym* celem 

 www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!