



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



10/6821/ODW

6 500 zł

DUŻY DOM W KRZECZYŃNIE NA WYNAJEM!

powierzchnia 200 m²
pokoje 4

Lokalizacja Krzeczyn Wielki

DOBRA LOKALIZACJA!

JEDYNE OPŁATY TO MEDIA WG ZUŻYCIA!

Prezentujemy Państwu na wynajem funkcjonalny dom z przestronnym ogrodem o powierzchni prawie 200m², zlokalizowany w Krzeczynie Wielkim.

MOŻLIWOŚĆ NAJMU OD ZARAZ!

IDEALNA LOKALIZACJA - w pobliżu usytuowane są domy w zabudowie szeregowej jednorodzinnej oraz pobliskie tereny zielone. Otoczenie emanuje spokojem oraz ciszą.

Ten piękny dom oferuje przytulne i przyjemne wnętrza, które sprawią, że poczujesz się jak w domu od chwili przekroczenia progu. Duże okna wpuszczają do wnętrza mnóstwo naturalnego światła, co

sprawia, że przestrzeń jest jasna i przyjemna.

Jednak prawdziwym atutem tej nieruchomości jest jego uroczy ogród. Otoczony zielenią i kwiatami, zapewniający prywatność i możliwość relaksu na świeżym powietrzu. Taras lub altanka w ogrodzie to idealne miejsce na poranne kawę lub wieczorne grillowanie w gronie rodziny i przyjaciół.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 200m², na którą składają się:

PARTER:

- przedpokój,
- łazienka,
- przestronny salon z jadalnią, połączony z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras.

PIĘTRO:

- korytarz,
 - duża łazienka,
 - 3 sypialnie.
- 2) Ogrzewanie własne; piec gazowy dwufunkcyjny oraz dodatkowo boiler na wodę.
3) Nieruchomość posiada garaż w bryle budynku o powierzchni o 20m².
4) Dom wyposażony został w system rekuperacji.
5) Klimatyzacja na parterze.
6) Działka o powierzchni 10 arów.

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – KRZECZYN WIELKI. Idealne miejsce dla osób szukających ciszy i spokoju, a także codziennego relaksu od zgiełku miasta w pobliżu zieleni i harmonii. Niedaleki dostęp do pełnej infrastruktury miasta
- 2) STANDARD WYPOSAŻENIA – salon z kominkiem to serce domu, miejsce idealne do relaksu czy spędzenia czasu z bliskimi. Przylegająca do niego jadalnia to doskonałe miejsce na rodzinne posiłki czy spotkania ze znajomymi. Kuchnia wyposażona jest we wszystkie niezbędne urządzenia, dzięki czemu gotowanie staje się prawdziwą przyjemnością. W sypialniach znajdują się pakowne szafy w zabudowie oraz jedna na przedpokoju.
- 3) FUNKCJONALNOŚĆ – nieruchomość dzięki dużej powierzchni i funkcjonalnemu układowi pomieszczeń stanowi idealną przestrzeń na zamieszkanie kilku osób w oferowanym domu. Duża przestrzeń nieruchomości zapewni maximum prywatności dla każdego z mieszkańców.
- 4) BEZPIECZEŃSTWO – dom wyposażony jest w wysokie standardy bezpieczeństwa, takie jak: monitoring czy system alarmowy.

CENA: 6.500 Zł / mc. + media wg zużycia (ok. 1000 zł / mc.)

KAUCJA: 13.000 Zł

UMOWA NAJMU OKAZJONALNEGO

Minimalny okres najmu – 12 MIESIĘCY

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C











answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!