



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



155/6821/OMW

MIESZKANIE Z WIDOKIEM NA PANORAMĘ MIASTA! WYNAJEM

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Mieszkanie dostępne od zaraz!

Oferujemy Państwu na wynajem kameralne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 35m2 przy ul. Leszczynowej w Lubinie. W okolicy znajdują się sklepy ogólnospożywcze, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, punkty usługowe oraz siłownia.

Nieruchomość jest przytulna oraz dobrze doświetlona.

Widok jaki rozciąga się za oknem to niewątpliwie duży atut oferowanej nieruchomości, gdyż jest to widok na panoramę całego miasta.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1 350 zł

powierzchnia 35 m²
pokoje 2 piętro 10

1) Powierzchnia mieszkalna to 35m² na którą składają się:

- salon (z wydzieloną ścianką działową),
- korytarz,
- pokój,
- kuchnia,
- łazienka.

2) Mieszkanie znajduje się na 10 piętrze w wieżowcu.

3) Blok mieszkalny posiada windę.

4) Ogrzewanie miejskie.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – BARDZO DOBRA, idealna dla osób ceniących dostęp do pełnej infrastruktury miasta. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy ogólnospożywcze, punkty usługowe, apteka, piekarnia, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, Kościół oraz liczne miejsca przeznaczone do wycieczek pieszych jak i rowerowych.

2) FUNKCJONALNOŚĆ – nieruchomość jest dobrze doświetlona oraz przytulnie urządzona. Mieszkanie dzięki usytuowaniu na ostatnim piętrze jest dużym atutem pod kątem ciszy oraz spokoju.

3) STANDARD WYKOŃCZENIA – mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wykorzystaniu każdego m² i wykorzystaniu jego przestrzeni. Salon przedzielony ścianką działową na część sypialnianą i jadalnianą to idealne rozwiązanie dla zapewnienia prywatności, a tym samym posiadania kolejnego pomieszczenia do zagospodarowania. W mieszkaniu znajdują się 3 szafy w zabudowie.

4) WYPOSAŻENIE – w mieszkaniu zostają wszystkie meble; 3 szafy w zabudowie, kuchnia w zabudowie, piekarnik, zmywarka, lodówka, pralka, płyta kuchenna, TV. Nieruchomość wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty umożliwiające zamieszkanie od zaraz.

OPŁATY:

Na koszty najmu składają się:

- 1) czynsz najmu: 1350 zł/mc
- 2) koszty eksploatacyjne (ok. 400 zł) + media wg zużycia (gaz)
- 3) kaucja: 1350 zł

Minimalny okres najmu 12 miesięcy. UMOWA NAJMU OKAZJONALNEGO.

Termin wydania: mieszkanie dostępne od zaraz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

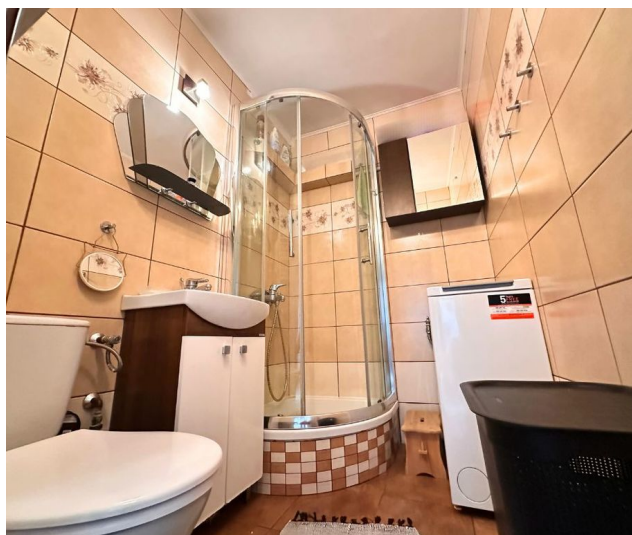
ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!