



answer
nieruchomości



480/6821/OMS

547 000 zł

3-POKOJOWE MIESZKANIE NA PARTERZE, LUBIN

powierzchnia 66.1 m²
pokoje 3

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż przepiękne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 66,10 m² przy ul. Kruczej. Nieruchomość znajduje się na PARTERZE. Mieszkanie jest po GENERALNYM REMONCIE przeprowadzonym w lipcu 2023r. jest gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 66,10 m² na, którą składają się:

- Salon z aneksem kuchennym,
- Sypialnia,
- Pokój,
- Łazienka,
- Garderoba,
- Powiększony przedpokój.

- 2) Mieszkanie posiada balkon.
- 3) Piwnica.
- 4) Nieruchomość znajduje się na parterze w bloku XI piętrowym.
- 5) Budynek posiada windę.
- 6) W budynku znajduje się również winda dla niepełnosprawnych.
- 7) Mieszkanie jest po generalnym remoncie przeprowadzonym w LIPCU 2023r.

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – idealna dla osób ceniących sobie spokój, ale przy również szybkość oraz komunikację z pełną infrastrukturą miasta. W okolicy znajdują się sklepy ogólnospożywcze, apteka, lokale usługowe, gastronomiczne oraz przychodnia MEDICUS. Dla rodzin z dziećmi bliska lokalizacja placów zabaw, żłobków, przedszkoli oraz szkół podstawowych, średnich.
- 2) FUNKcjONALNOŚĆ – mieszkanie rozkładowe. Przestronny salon z aneksem kuchennym świetnie sprawdzi się do wspólnego spędzania czasu. Strefa prywatna jest świetnie rozdzielona od strefy dziennej korytarzem. W mieszkaniu znajdziemy również GARDEROBĘ, która pozwala na schowanie wielu dodatkowych rzeczy. Nieruchomość świetnie sprawdzi się dla rodzin z dziećmi poprzez jego układ, ale nie tylko. Lokalizacja na PARTERZE zapewnia wygodę oraz duży komfort życia.
- 3) STANDARD WYKOŃCZENIA – bardzo dobry, GENERALNY REMONT przeprowadzony w lipcu 2023r, możliwość wprowadzenia się bez dodatkowego nakładu finansowego. Mieszkanie zostało wyposażone w wiele MEBLI w ZABUDOWIE oraz nowe sprzęty AGD.
- 4) WYPOSAŻENIE – w mieszkaniu zostają wszystkie meble w zabudowie tj. kuchnia wraz ze sprzętem AGD, dwie zabudowane szafy, garderoba. Pozostałe wyposażenie do uzgodnienia.

CZYNSZ: około 930 zł, + media wg zużycia (prąd, woda).

CENA: 547 000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

KAROLINA MAZUR

+ 48 731 121 888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości

oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym celem**



www.answer-nieruchomosci.pl

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl



... i jesteś w domu!