



292/6821/ODS

599 999 zł

DOM Z POTENCJAŁEM, DZIAŁKA 40 Ar!- TOSZOWICE

powierzchnia 160 m²
pokoje 5

Lokalizacja Toszowice

NOWA CENA! DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż wyjątkowy 5-pokojowy dom o powierzchni 160m² wraz z budynkami gospodarczymi na działce o powierzchni ponad 40 arów w spokojnym otoczeniu pól oraz lasów. Największym atutem nieruchomości jest przestrzeń oraz pewność, że nikt oraz nic nie wybuduje się już koło nieruchomości.

Dom zlokalizowany jest w TOSZOWICACH zaledwie 15 minut od Lubina oraz 10 minut od Rudnej. Komfortowy dojazd do domu asfaltową drogą.

POTENCJAŁ NA TWORZENIE BIZNESU OBOK DOMU!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 160 m² na, którą składają się:

- Salon,
- Pokój,

- Pokój,
- Pokój,
- Pokój,
- Kuchnia,
- Łazienka.

2) Pomieszczenia gospodarcze o powierzchni:

- 100 m²,
- 250 m²,
- 100 m²,
- 90 m²,

3) Ogrzewanie domu jest centrale na węgiel oraz drewno.

4) Kanalizacja oraz woda są gminne, woda podgrzewane jest piecem gazowym Junkers.

5) Budynek jest ocieplony.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – dom wraz z zabudowaniami gospodarczymi zlokalizowana jest w Toszowicach w gminie Rudna. Załedwie 15 km od Lubina oraz 8 km od Rudnej. W pobliżu znajduje się wiele terenów zielonych świetlica wiejska, przystanki komunikacji miejskiej. Pobliskie otoczenie oferuje wiele tras na spacer i wycieczki rowerowe.

2) FUNKcjONALNOŚĆ – wewnątrz domu zostało zaprojektowane tak, aby zapewnić komfort i prywatność dla każdego z domowników. Przynależące budynki gospodarcze to miejsce gdzie można realizować swoje różnorodne pasje oraz hobby jak na przykład warsztat samochodowy lub warsztat stolarski.

3) WŁASNY OGRÓD – nieruchomość posiada ponad 40 arów ziemi to prawdziwy raj dla miłośników natury i spokoju, zapewniając idealne warunki do życia do realizowania swoich pasji oraz marzeń.

CENA: 599 999 zł

ZAPYTAJ O KREDYT

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wewnątrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C







answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl



... i jesteś w domu!