



**answer**  
nieruchomości



**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**291/6821/ODS**

**2 300 000 zł**

## **OAZA LUKSUSU - DOM Z PRYWATNYM BASENEM, OSIEK**

powierzchnia 174.2 m<sup>2</sup>  
pokoje 4

**Lokalizacja** Osiek

DOBRA LOKALIZACJA!

EKSKLUZYWNY DOM DLA NAJBARDZIEJ WYMAGAJĄCYCH

ATRAKCYJNA OFERTA DLA OSÓB CENIĄCYCH WYSOKIEJ KLASY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

Oferujemy Państwu na sprzedaż LUKSUSOWY dom w zabudowie wolnostojącej z BASENEM, z wnętrzem najwyższej klasy produktów i znanych projektantów, znajdujący się 6 km od Lubina, w Osieku.

Dom został zaprojektowany z dbałością o najdrobniejsze szczegóły, w oparciu o nowoczesny styl, ekologiczne rozwiązania i prestiżowe wyposażenie wnętrza, z wykorzystaniem TOPOWOWYCH zagranicznych marek, takich jak: Werk Mebel, NOTI, Miele, AEG, Buderus, Liebherr, Eichholtz czy Somfy. Luksusowe i ponadczasowe oświetlenie domu zapewniła holenderska firma Eichholtz. Podłogi

domu zostały pokryte włoskimi płytkami wielkoformatowymi oraz szczotkowanym, eleganckim, olejowanym drewnem, z którego wykonane zostały również nowoczesnie podświetlone schody prowadzące na piętro.

Elektryczne oraz inteligentne ogrodzenie domu idealnie komponuje się z całym terenem posesji. Drzwi wejściowe zostały zaprojektowane na odczyt linii papilarnych. Umieszczenie domu jest sporym atutem z uwagi, na cichą i spokojną okolicę, z dala od zgiełku od miasta, ale jednocześnie blisko pełnej jego infrastruktury. W końcowej części posesji znajduje się mały staw i zagajnik z młodymi brzoźami. Powierzchnia działki to 57 arów!

Dom został stworzony według projektu „Oktawian III” ze zmianami, pozwalającymi jeszcze bardziej wydobyć atuty tej wyjątkowej nieruchomości.

#### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia użytkowa domu to 140,20 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

##### 1) PARTER:

zagospodarowany w przestronny salon z jadalnią, z rozświetlonymi witrynami i wyjściem na wentylowany taras z basenem; salon wyposażony w meble tapicerowane NOTI, łączące komfort z funkcjonalnością, wykonane ręcznie przez doświadczonych, polskich rzemieślników, współpracujących z najlepszymi projektantami, zaangażowanymi w cały proces powstawania i wprowadzania produktu. Drzwi tarasowe zostały wykonane w typie HS. Werk Mebel, jako firma specjalizująca się w usługach PREMIUM high-end i słynącą z inteligentnych akcesoriów, zadbała o stworzenie kuchni najwyższej klasy, wyposażonej w TOPOWE zagraniczne marki, począwszy od płyty kuchennej marki BORA z wyciągiem dolnym, winiarki, ekspresu do kawy JURA, zamrażarki z kostkarką, piekarnika dobowego firmy AEG, lodówki charakteryzującą się długą żywotnością od Liebherr oraz wyspą kuchenną pokrytą kamiennym blatem.

Na parterze mieści się również hol, pomieszczenie gospodarcze, które jednocześnie pełni funkcję pralni, dwustanowiskowy garaż, WC z artykułami łazienkowymi firmy Villeroy&Boch, gabinet oraz spiżarnia.

##### 2) PIĘTRO:

składa się z dwóch przestronnych pokoi, wyposażonych w garderobę oraz łazienkę; dodatkowo, jeden z pokoi posiada antresolę, na której znajduje się sypialnia i dodatkowo wyjście na taras, którego konstrukcja oraz wyprowadzona instalacja umożliwia stworzenie wyjątkowego miejsca do odpoczynku w jacuzzi. W oknach połaciowych znajdują się rolety, których funkcją jest ochrona wnętrza przed nagrzewaniem od promieni słonecznych.

Nieruchomość składa się z 57 arowej działki usytuowanej na trawniku zintegrowanym z automatycznym nawadnianiem pozyskanym ze studni głębinowych. Dodatkowo, duża powierzchnia ogrodu posiada zautomatyzowany, elektryczny system koszenia trawy. Powierzchnia działki umożliwia dobrowolną aranżację, która może być przystosowana np. pod pole golfowe.

#### ATUTY:

1) STANDARD WYKOŃCZENIA - nieruchomość została wykończona w najlepszej jakości produktach, bazując na nowoczesności połączonej z komfortem i pełnią luksusu.

2) BEZPIECZEŃSTWO - dom wyposażony jest w wysokie standardy bezpieczeństwa, takie jak: monitoring, system alarmowy, zautomatyzowane żaluzje Somfy.

3) FUNKCJONALNOŚĆ i SYSTEMY EKO - dom z uwagi na realizację wysokiej jakości aspektów technologicznych ma za zadanie zapewnić nowym domownikom komfort, luksus oraz wygodę.

Działanie własnej produkcji energii elektrycznej (panele fotowoltaiczne) wpływa na minimalne koszty utrzymania nieruchomości (około 200 zł). Nieruchomość posiada systemy filtrowania i uzdatniania wody, system Aqua Grohe, rekuperację oraz klimatyzację, pompę ciepła Buderus, system centralnego

odkurzania, ogrzewanie podłogowe.

4) LOKALIZACJA - OSIEK; 6km od Lubina. Nieruchomość usytuowana jest w cichej i spokojnej okolicy, na rogu ulicy, z dala od zgiełku miasta, w odosobnieniu. Jednocześnie z dostępem do pełnej infrastruktury, blisko przystanków darmowej komunikacji miejskiej. Dodatkowo kolejnym atutem lokalizacji jest łączność z drogą krajową oraz drogą szybkiego ruchu S3 Wrocław - Zielona Góra. W niedalekiej odległości znajduje się sklep spożywczy, Folwark i Stajnia, warsztat samochodowy, paczkomat, myjnia samochodowa oraz sklep sportowy. Czas wolny można spędzić na pobliskich trasach rowerowych bądź pieszych. Wokół posesji znajduje się duża ilość terenów zielonych.

CENA 2 300 000 zł, BEZ PROWIZJI dla biura.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

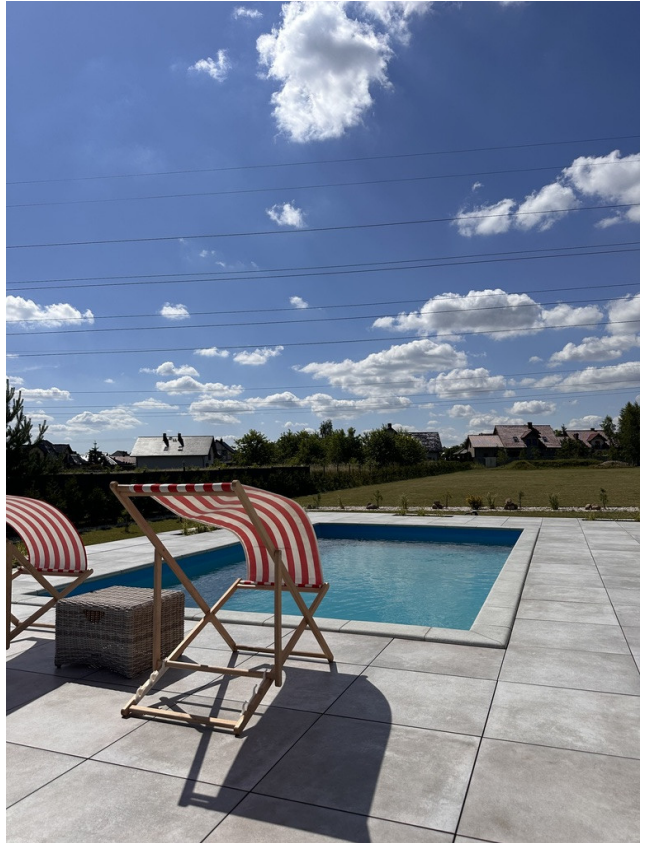
[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.











answer  
nieruchomości

## 3 kroki do CELU



### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
59-300 LUBIN  
[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*...i jesteś w domu!*