



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



290/6821/ODS

PARTEROWY DOM, KRZECZYN WIELKI

Lokalizacja Krzeczyn Wielki

NOWOŚĆ!

WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK JEDNORODZINNY Z GARAŻEM W BRYLE BUDYNKU!

Z przyjemnością prezentujemy Państwu dom w stanie surowym zamkniętym, położony na przepięknej działce o powierzchni 10 arów.

LOKALIZACJA - KRZECZYN WIELKI, kilka minut autem od LUBINA!

Powierzchnia mieszkalna domu to 145,52m², na którą składa się aż 5 pokoi!

DOM WEDŁUG PROJEKTU PRACOWNI „ARCHON” - „DOM W RENKŁODACH 2” - nowoczesny projekt parterowego domu, z funkcjonalnym układem wnętrz oraz wieloma możliwościami aranżacyjnymi.

650 000 zł

powierzchnia 145.52 m²
pokoje 5

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia użytkowa to 145,52m², na którą składają się:

- wiatrołap – 7,28m²,
- hol – 6,10m²,
- toaleta – 2,12m²,
- kuchnia – 12,60m²,
- salon + jadalnia – 33,50m²,
- korytarz – 9,93m²,
- pokój – 13,85m²,
- pokój – 13,24m²,
- łazienka – 7,68m²,
- pokój – 9,27m²,
- kotłownia (z alternatywą na stworzenie kolejnego pokoju) – 7,11m².

2) Garaż: 22,84m².

3) Powierzchnia działki: 10 arów.

Przestronna i komfortowa część dzienna zaprasza mieszkańców do wspólnego, rodzinnego relaksu. Otwarty na taras salon mieści narożną sofę z pufami, a przyjemny klimat zapewni nastrojowy kominek.

Jadalnia z panoramicznym oknem, oferuje widok na zieleń ogrodu. Zaletą otwartej kuchni jest możliwość montażu blatów do pracy i zastosowania wysokiej zabudowy wraz z praktycznym barkiem śniadaniowym. Prywatną część nocną zaprojektowano w głębi domu, gdzie mieści się sypialnia rodziców z wyjściem na taras, dwa pokoje dla dzieci oraz ogólnodostępna łazienka z wanną i prysznicem.

Dla wszystkich Klientów, którzy cenią piękne, komfortowe i funkcjonalne wnętrza oraz marzą o gotowej nieruchomości, bez złożonego i żmudnego procesu inwestycyjnego przygotowaliśmy program „ANSWER POD KLUCZ”. We współpracy z architektami wnętrz oraz naszymi solidnymi ekipami budowlanymi możemy to zrobić za Państwa, jesteśmy by wspierać Państwa marzenia.

ATUTY:

1) **LOKALIZACJA – KRZECZYN WIELKI.** To urokliwa miejscowość oddalona od Lubina zaledwie kilka minut samochodem. Zachwyca ona malowniczym położeniem oraz licznymi terenami zielonymi. To rewelacyjna lokalizacja dla rodzin z dziećmi. Położenie tego miejsca stanowi idealne połączenie z infrastrukturą miasta, z dostępem do wszystkich udogodnień, takich jak: markety spożywcze, przystanki darmowej komunikacji miejskiej oraz szkoły i przedszkola. W pobliżu znajduje się stadnina koni oraz szlaki turystyczne, doskonałe na wiosenne oraz letnie spacer. Dla miłośników aktywnego trybu życia, niedaleko usytuowane są również trasy rowerowe.

2) **FUNKCJONALNOŚĆ** - dom położony na przestronnej działce, oferuje nie tylko komfort i prywatność, ale także możliwość cieszenia się otaczającą przyrodą. Dzięki dużej powierzchni działki, istnieje mnóstwo miejsca na własny ogród, taras czy inne udogodnienia zewnętrzne, które umożliwią cieszenie się życiem na świeżym powietrzu.

3) **MOŻLIWOŚCI** - wnętrze domu w stanie surowym zamkniętym stanowi idealną bazę do realizacji marzeń o własnym, spersonalizowanym wnętrzu. Otwarta przestrzeń pozwala na dowolne rozmieszczenie pomieszczeń i dostosowanie ich do indywidualnych potrzeb. To również świetna okazja do wykorzystania energooszczędnych rozwiązań budowlanych oraz instalacji, co może zaowocować oszczędnościami w przyszłości.

4) **STANDARD WYKOŃCZENIA** - stan surowy zamknięty z możliwością doprowadzenia do stanu deweloperskiego oraz do wykończenia wnętrz. Dachówka ceramiczna w kolorze antracyt. Stolarka okienna w tym samym kolorze.

CENA: 650.000 zł

OFERTA BEZ PROWIZJI DLA BIURA!

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.






answer
nieruchomości



3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem


www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
 59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl



... i jesteś w domu!