



**answer**  
nieruchomości



**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**289/6821/ODS**

**449 000 zł**

## **OSTATNI SEGMENT! STAN SUROWY ZAMKNIĘTY+PRZYŁĄCZA!**

powierzchnia 164.84 m<sup>2</sup>  
pokoje 4

### **Lokalizacja** Obora

DOBRA LOKALIZACJA!

KUP STAN SUROWY ZAMKNIĘTY A MY ZROBIMY RESZTĘ!

OSTATNIA SZTUKA W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM!!!

Masz PROBLEM Z PRZYŁĄCZAMI? Nie martw się! U nas możesz nabyć gotową nieruchomość w stanie SUROWYM ZAMKNIĘTYM ze wszystkimi przyłączami (prąd, woda, gaz)!

Prezentujemy Państwu ofertę zakupu domu w zabudowie szeregowej - SEGMENT ŚRODKOWY - z możliwością wykończenia w standardzie „pod klucz”.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 104,70 m<sup>2</sup> + 18,25 m<sup>2</sup> garaż, z działką 318 m<sup>2</sup>, znajduje się w miejscowości OBORA, 3 min od Lubina! Bardzo DOBRA LOKALIZACJA - dojazd drogą asfaltową -

aktualnie trwa realizacja gminnego projektu budowy drogi z infrastrukturą towarzyszącą.

Oferowany budynek w chwili obecnej znajduje się W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM obejmującym stolarkę okienną (wraz z roletami) oraz drzwiową, w kolorze antracyt, ale ...

Dla wszystkich Klientów, którzy cenią piękne, komfortowe i funkcjonalne wnętrza oraz marzą o gotowej nieruchomości, bez złożonego i żmudnego procesu inwestycyjnego przygotowaliśmy program „ANSWER POD KLUCZ”. We współpracy z architektami wnętrz oraz naszymi solidnymi ekipami budowlanymi możemy to zrobić za Państwa, jesteśmy by wspierać Państwa marzenia.

Nasze usługi obejmują:

- 1) Doprowadzenie do stanu deweloperskiego.
- 2) Pełny zakres prac wykończeniowych.
- 3) Przyłącza.
- 4) Prace projektowe oraz formalno-prawne.
- 5) Doradztwo finansowe.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia całkowita 164,84 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia użytkowa z garażem: 122,95 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia garażu: 18,25 m<sup>2</sup>,
- Działka: 318 m<sup>2</sup>.

PARTER: 61,19 m<sup>2</sup>:

1. Wiatrołap - 3,93 m<sup>2</sup>
2. Korytarz - 4,53 m<sup>2</sup>
3. Toaleta - 2,36 m<sup>2</sup>
4. Salon z aneksem kuchennym - 32,12 m<sup>2</sup>
5. Garaż - 18,25 m<sup>2</sup>

PIĘTRO: 61,76 m<sup>2</sup>:

1. Schody - 4,26 m<sup>2</sup>
2. Korytarz - 7,40 m<sup>2</sup>
3. Pokój - 19,93 m<sup>2</sup>
4. Łazienka - 7,63 m<sup>2</sup>
5. Garderoba - 2,96 m<sup>2</sup>
6. Pokój - 9,95 m<sup>2</sup>
7. Pokój - 9,63 m<sup>2</sup>

CENA:

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY: 449 000 zł, bez podatku 2% PCC.

KOSZT PRZYŁĄCZY (woda, prąd, gaz): 30.000 zł.

STAN DEWELOPERSKI/STAN POD KLUCZ: wycena indywidualna, zapraszamy do kontaktu.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – 3 min od Lubina – idealna dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących pozostać blisko miasta – dobra komunikacja samochodem oraz środkami komunikacji miejskiej; dla osób lubiących aktywny tryb życia znajdzie się wiele szlaków rowerowych i pieszych oraz mnóstwo ścieżek idealnych na spacer z pupilem; w miejscowości sklep Dino, przystanki darmowej komunikacji miejskiej.

2) WŁASNY TARAS I OGRÓDEK – powierzchnia działki daje możliwości do zaprojektowania prywatnej przestrzeni do wypoczynku, spotkań z przyjaciółmi, a także bezpiecznej zabawy dzieci.

3) STANDARD WYKOŃCZENIA: DOM MOŻE BYĆ CAŁKOWICIE WYKOŃCZONY, NAWET Z ZABUDOWAMI MEBLOWYMI!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ANSWER – OD MARZEŃ DO REALIZACJI - ... i jesteś w domu!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

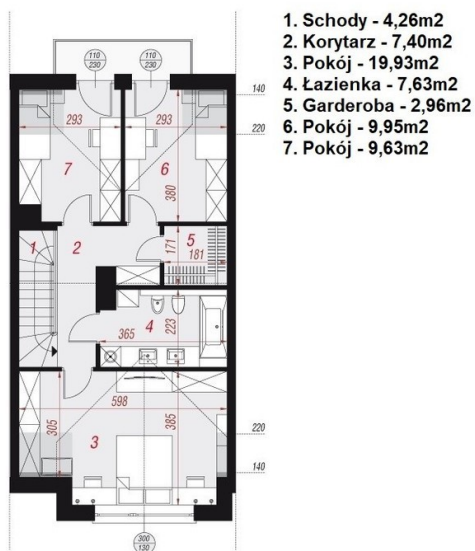
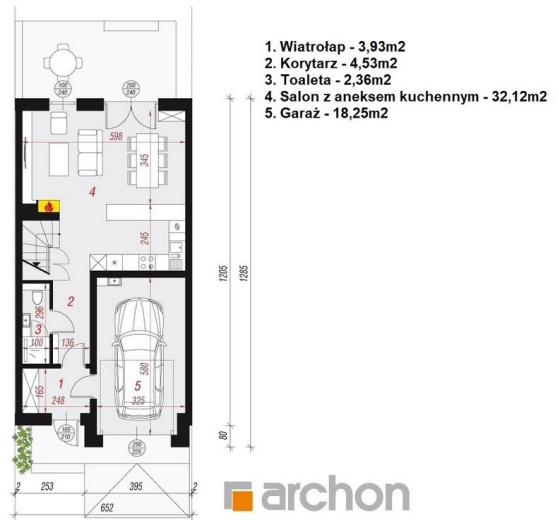
NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









**answer**  
nieruchomości

**3 kroki do CELU**

**ANALIZA FINANSOWA**

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

**WYBÓR NIERUCHOMOŚCI**

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

**KREDYT**

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;

**Twój cel jest naszym celem**

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)  
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
 59-300 LUBIN  
 biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!