



answer
nieruchomości



286/6821/ODS

410 000 zł

WYJĄTKOWY PRZEDWOJENNY DOM, RUDNA

powierzchnia 300 m²

Lokalizacja Rudna

NOWOŚĆ! DOBRA CENA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż WYJĄTKOWY dom położony w urokliwej okolicy w Rudnej.

Nieruchomość zachwyca swoją historią oraz klimatem przenikającym do ogrodu, który posiada liczne zabudowania gospodarcze to dom jakich nie spotyka się wiele na rynku. Nieruchomość posiada wielki potencjał do zamieszkania, ale również do stworzenia atrakcyjnego miejsca np. dla szerokiego zakresu działalności czy usług.

Budynek jest wybudowany na działce o powierzchni 5 arów.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) PARTER:

- Kuchnia,
- Łazienka,
- Pokój,
- Pokój,

2) PIĘTRO:

- Pokój,
- Pokój,
- Pokój,
- Pokój.

3) Strych z podwyższeniem obecnie nieużytkowy, możliwy do adaptacji.

4) Duża piwnica z dwoma pomieszczeniami.

5) Ogród z 4 komórkami.

6) Pomieszczenie gospodarcze na ogrodzie.

7) Piec gazowy na dole oraz dwa piece kaflowe na piętrze budynku.

8) Wszystkie przyłącza tj. kanalizacja, prąd, gaz są podłączone.

9) Dach wymieniony w 2012 roku.

10) Okna wymienione w 2015 roku.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

LOKALIZACJA – idealna dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, ale również pełen dostęp do miasta.

Dobra komunikacja samochodem zaledwie 20 minut od Lubina, przystanki darmowej komunikacji miejskiej oraz stacja PKP z, której bardzo często jeżdżą pociągi Kolei Dolnośląskiej. W Rudnej znajdziemy również przedszkole, szkoła, przychodnia medyczna oraz sklepy ogólnospożywcze. W okolicy znajdziemy również wiele lokalizacji do spacerów na przykład Ruiny Zamku i Kościoła.

WŁASNY OGRÓD – zapewniające świetne miejsce do spędzania czasu na świeżym powietrzu z rodziną i przyjaciółmi.

CENA: 410 000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

KLAUDIA TARASIUK

+ 48 733 575 888

k.tarasiuk@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!