



**answer**  
nieruchomości



**94/6821/OLW**

**2 000 zł**

## **Lokal gastronomiczny do wynajęcia, od zaraz**

powierzchnia 94 m<sup>2</sup>

### **Lokalizacja** Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwo na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 94 m<sup>2</sup>. Budynek jest dwukondygnacyjny i lokal znajduje się na dole. Lokal znajduje się w Lubinie przy ul. Krupińskiego w otoczeniu bloków. Rozkład lokalu oraz jego powierzchnia doskonale sprawdzi się pod lokal gastronomiczny na przykład kawiarnię, bar lub restaurację. Lokal jest dostępny od zaraz

### **PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:**

1) Lokal o powierzchni użytkowej 94 m<sup>2</sup> składa się z:

- przestronnej sali z barem oraz kominkiem,
- toalet dla gości, zaplecza kuchennego,
- toalety dla personelu,
- pomieszczenia gospodarczego,

2) Lokal znajduje się w budynku dwukondygnacyjnym na dole,

3) Przed lokalem znajdują się miejsca parkingowe;

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – lokal znajduje się w spokojnej okolicy z dobrym dostępem do infrastruktury miasta, miejsca parkingowe przed lokalem.
- 2) FUNKCYJALNOŚĆ – lokal posiada częściowe wyposażenie do prowadzenia działalności gastronomicznej.

CENA:

- 1) czynsz najmu: 2000 zł/m
- 2) kaucja: 2500 zł/m
- 3) media według zużycia

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KLAUDIA TARASIUK

+ 48 733 575 888

k.tarasiuk@answer-nieruchomosci.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C





**answer**  
nieruchomości

**3 kroki do CELU**



#### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

#### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



#### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



**Twój cel jest naszym celem**



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*...i jesteś w domu!*