



answer
nieruchomości



93/6821/OLW

2 500 zł

Lokal usługowy do wynajęcia, od zaraz

powierzchnia 98 m²

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu lokal użytkowy o powierzchni 98 m². Budynek jest dwukondygnacyjny możliwość wynajęcia całego budynku lub tylko jednej części. Lokal znajduje się w okolicy bloków przy ul. Krupińskiego. Powierzchnia lokalu oraz jego układ funkcjonalny sprawdzi się jako na przykład jako: salon usług kosmetycznych, siedziba firmy, biura. Lokal dostępny jest od zaraz.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Lokal użytkowy o powierzchni 98 m² składa się z:

- przestronnej sali z oknami,
- toalety,
- pomieszczenia gospodarczego,

2) Lokal znajduje się na pierwszym piętrze z prywatnym wejściem,

3) Lokal posiada klimatyzację,

4) Przed budynkiem znajdują się miejsca postojowe;

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – lokal znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji, z dostępem do infrastruktury, parking przed budynkiem.
- 2) FUNKCYJALNOŚĆ – duża oraz otwarta przestrzeń jest to potencjał w zakresie jego przeznaczenia, w szczególności jako salon usługowy.

CENA:

- 1) czynsz najmu: 2500 zł/m
- 2) kaucja: 3000 zł/m
- 3) media wg zużycia

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!