



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



38/6821/OLS

650 000 zł

LOKAL HANDLOWO - MIESZKALNY Z POTENCJAŁEM! LUBIN

powierzchnia 110.31 m²

Lokalizacja Lubin

NOWA CENA!

Możliwość jednoczesnego prowadzenia biznesu oraz mieszkania!

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjny lokal handlowo-mieszkalny o powierzchni 110,31m², położony w Lubinie przy ul. Polnej.

Idealne miejsce do mieszkania oraz do prowadzenia biznesu – w pobliżu rozwiniętej infrastruktury miasta, a także z bliskością do marketów spożywczych, komunikacji miejskiej czy instytucji państwowych, takich jak szkoła bądź przedszkole.

Jest to lokal, który jednocześnie pełni dwie funkcję – handlową oraz mieszkalną.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia: 110,31m², na którą składają się:

- pomieszczenie 1: 30,46m²
- pomieszczenie 2: 42,92m²
- pomieszczenie 3: 10,70m²
- WC: 2,06m²
- łazienka: 5,66m²
- korytarz: 9,71m²
- klatka schodowa: 8,80m²

2) Lokal usytuowany na I piętrze.

3) Obiekt posiada dwa wejścia: główne wejście do budynku oraz prywatne tylne wejście.

4) Przed budynkiem znajdują się miejsca postojowe.

5) Ogrzewanie miejskie.

6) Lokal posiada klimatyzację.

ATUTY:

- **LOKALIZACJA:** obiekt dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miasta, w bezpośrednim ciągu ruchu pieszych. Wokół znajdują się sklepy, lokale mieszkalne, usługowe oraz przystanek autobusowy. Budynek jest widoczny z głównej drogi. W pobliżu znajduje się również szkoła podstawowa, przedszkole a także boisko sportowe oraz akademie zabaw dla dzieci.

- **STANDARD WYKOŃCZENIA:** powierzchnia oraz układ lokalu umożliwia dobrowolną aranżację przestrzeni; istnieje możliwość przekształcenia lokalu na cele mieszkalne. Klatka schodowa została wyremontowana.

- **FUNKCJONALNOŚĆ:** lokal idealnie nada się pod:

- 1) siedzibę firmy,
- 2) siedzibę banku, kancelarii prawnej, biura rachunkowego, biura projektowo-architektonicznego,
- 3) oraz wiele innych rodzajów działalności,
- 4) kwatery pracowniczej czy pokoi na wynajem.

- **BEZPIECZEŃSTWO:** lokal posiada monitoring.

CENA: 650 000 zł netto

BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej!

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C







answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!