



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



37/6821/OLS

835 000 zł

LOKAL Z POTENCJAŁEM, LUBIN, SPRZEDAŻ!

powierzchnia 202.5 m²

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż lokal z przeznaczeniem handlowo – usługowym, usytuowany w atrakcyjnej lokalizacji z dostępem do bezpośredniej drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się przy ul. Pawiej, w Lubinie.

Obiekt w MPZP (Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego) został oznaczony symbolem 5U, czyli teren zabudowy usługowej.

Działka została zabudowana budynkiem usługowym z zabudowie szeregowej.

W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług oświaty oraz kompleksy zabudowy o charakterze usługowej.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia użytkowa lokalu to 202,50m², na którą składają się:

PIĘTRO:

- Biuro x3,
- Pomieszczenie socjalne x1,
- Łazienka x2,

PARTER:

- Na parterze znajduje się jedno duże pomieszczenie ze schodami prowadzącymi do garażu o powierzchni 35m².
- 2) Parter na chwilę obecną jest w trakcie remontu, natomiast pomieszczenia na piętrze są użytkowane.
 - 3) Do budynku doprowadzona została woda sieciowa, kanalizacja sanitarna oraz energia elektryczna.
 - 4) Nieruchomość została wyposażona w instalację alarmową.
 - 5) Ogrzewanie miejskie.
 - 6) Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe usytuowane wzdłuż drogi dojazdowej.
 - 7) Witryny widoczne są z drogi głównej.
 - 8) Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.
 - 9) Powierzchnia działki to 278m².
 - 10) Budynek jest dwukondygnacyjny.
 - 11) Z tyłu budynku znajduje się brama garażowa oraz teren do ewentualnego zagospodarowania.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) LOKALIZACJA – oferowany lokal handlowo-usługowy znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, na osiedlu Przylesie. Otoczenie nieruchomości zostało bardzo dobrze rozwinięte pod względem dostępu do infrastruktury technicznej oraz miejskiej. W pobliżu znajdują się lokale usługowe, markety spożywcze, przystanki darmowej komunikacji miejskiej oraz sąsiedztwo bloków mieszkalnych. Doskonałe miejsce z uwagi na usytuowanie będące w bezpośrednim ciągu ruchu pieszych.
- 2) STANDARD WYKOŃCZENIA – w chwili obecnej możliwe do użytkowania jest piętro, natomiast parter pozostaje w remoncie. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, wybudowany w systemie ścian dwuwarstwowych, przykryty czterospadowym dachem krytym blachą. Stolarka okienna oraz drzwiowa kompletna. Okna w budynku wymienione na nowe z PCV. Drzwi wejściowe PCV oraz drewniane. Ściany wewnętrzne murowane, otynkowane i pomalowane, częściowo wykończone płytką. Posadzki betonowe, wykończone płytką lastryko oraz płytką podłogową. Na piętrze podłogi wykończone deską sosnową oraz płytką podłogową. Na piętrze podłogi wykończone deską sosnową oraz płytką podłogową. Ściany w pomieszczeniach socjalnych częściowo wykończone glazurą. Podłogi w pomieszczeniach socjalno-bytowych wyłożone płytką. Ściany zewnętrzne otynkowane i pomalowane, na części elewacji wykończenie płytką elewacyjną.

CENA: 835.000 zł

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA


59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl


NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





 **answer**
nieruchomości

3 kroki do CELU 


ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;



WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł; 

Twój cel jest naszym celem 

 www.answer-nieruchomosci.pl
UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
 biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!