



**answer**  
nieruchomości



**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**446/6821/OMS**

**299 000 zł**

## **OSTATNI APARTAMENT W CENTRUM LUBINA!**

**Lokalizacja** Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż wyjątkowe lokale mieszkalne zlokalizowane w samym centrum miasta Lubin! Lokale mieszkalne o powierzchni od 27m<sup>2</sup> do 57m<sup>2</sup> oddawane są w stanie deweloperskim, z możliwością wykończenia „pod klucz”. Blok mieszkalny usytuowany jest przy ul. I Maja.

Prezentowane apartamenty to unikalna inwestycja tworząca nietuzinkową przestrzeń dzięki niestandardowej wysokości pomieszczeń oraz dużym otworom okiennym.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) dostępność metraży od 27m<sup>2</sup> do 56m<sup>2</sup>,
- 2) mieszkania oddawane są w stanie deweloperskim,
- 3) ogrzewanie własne – piec gazowy dwufunkcyjny,
- 4) wysokość pomieszczeń – od 240 cm do 310 cm.

powierzchnia 44 m<sup>2</sup>  
pokoje 1 piętro 3

#### PODWYŻSZONY STANDARD DEWELOPERSKI:

- Tynki maszynowe na ścianach + w mieszkaniu wykonane GŁADZIE.
- Ogrzewanie podłogowe.
- Drzwi wejściowe.
- Okna PCV pakiet 3 szybowy.
- Rozprowadzona instalacja wodnokanalizacyjna.
- Podwieszane sufity GK.
- Podłączony piec gazowy dwufunkcyjny firmy Beretta oraz wkład kominowy.
- Rozprowadzona instalacja elektryczna do rozdzielnicy.
- Parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym.

BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej. Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT - SKORZYTAJ Z BEZPIECZNEGO KREDYTU 2%. POMOŻEMY W SKORZYSTANIU Z PROGRAMU I UZYSKANIU DOFINANSOWANIA!

#### ATUTY:

LOKALIZACJA- LUBIN, ul. 1 Maja- odnowiona kamienica w centrum Lubina; w bliskiej odległości wszelkie obiekty infrastruktury miejskiej: szkoły, przedszkola, sklepy, apteki, stacja PKP, przystanki darmowej komunikacji miejskiej. Niedaleko znajduje się szpital przy ul. Bema, Inkubator Przedsiębiorczości oraz nowo powstałe Małe Koszary.

FUNKCJONALNOŚĆ- powierzchnie mieszkań idealnie sprawdzają się zarówno dla singla, pary jak i rodziny.

CENA: 299.000 zł

CZYNSZ: ok. 600 zł (fundusz remontowy i eksploatacyjny) do zarządcy RTBS.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin

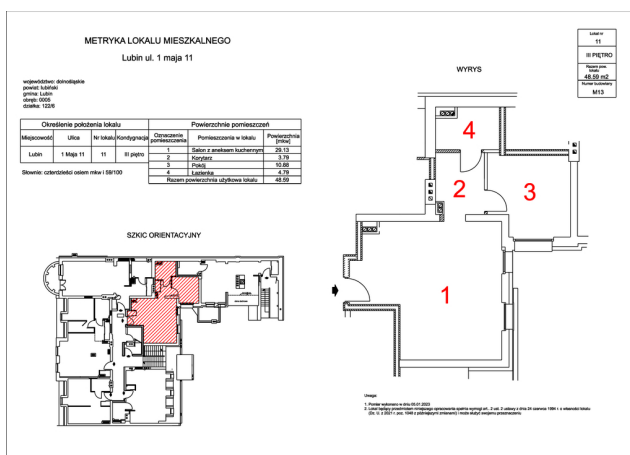
www.answer-home.pl

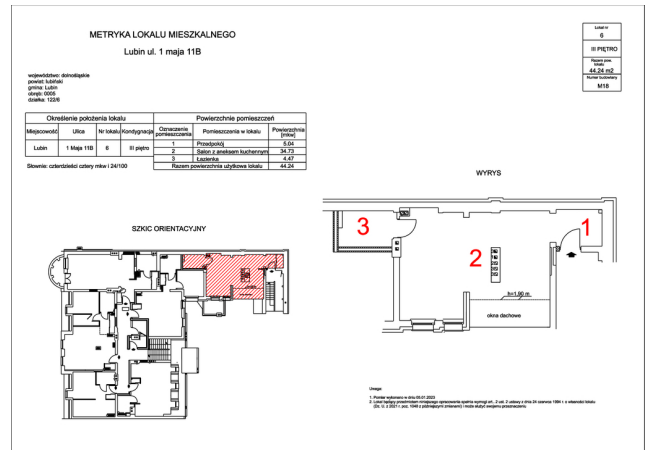
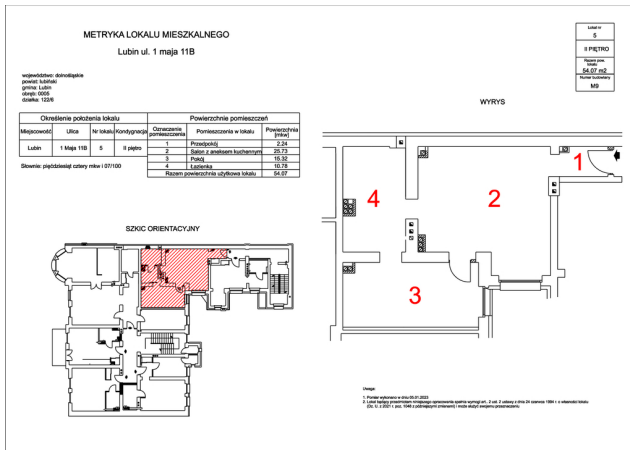
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:



Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C





**answer**  
nieruchomości

**3 kroki do CELU**

**ANALIZA FINANSOWA**

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

**WYBÓR NIERUCHOMOŚCI**

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

**KREDYT**

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;

**Twój cel jest naszym celem**

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)  
UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
59-300 LUBIN  
biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!