



**answer**  
nieruchomości



**478/6821/OMS**

**1 499 000 zł**

## **GOTOWIEC INWESTYCYJNY PRZY UL. KWIATOWEJ!**

powierzchnia 120 m<sup>2</sup>  
pokoje 4 piętro 3

**Lokalizacja** Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

GOTOWIEC INWESTYCYJNY! MIESZKANIE Z LOKATOREM!

Prezentujemy Państwu ofertę inwestycyjną (mieszkanie z LOKATOREM) – przestronnego, dwupoziomowego apartamentu o powierzchni 120m<sup>2</sup>, położonego w bardzo dobrej lokalizacji, z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury miasta.

Mieszkanie z lokatorem to doskonała inwestycja dla osób poszukujących stabilnego dochodu z nieruchomości. Jego prestiżowa lokalizacja, wysoki standard wykonania oraz najemca nieruchomości to niewątpliwie atut tej oferty.

**PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:**

1) Powierzchnia mieszkalna to 120m<sup>2</sup>, na którą składają się:

**PARTER:**

- korytarz,
- WC,
- łazienka,
- pokój.

#### PIĘTRO:

- salon połączony z aneksem kuchennym,
- sypialnia.
- taras o powierzchni 45m<sup>2</sup>.

2) Piec gazowy dwufunkcyjny.

3) Nieruchomość usytuowana jest na 3 piętrze w III piętrowym bloku.

4) Mieszkanie dostępne od ZARAZ!

5) Do lokalu mieszkalnego przynależy miejsce w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska.

#### ATUTY:

1) LOKALIZACJA – BARDZO DOBRA - LUBIN, UL. KWIATOWA! Mieszkanie usytuowane jest w miejscu z bliskim dostępem do pobliskiej oraz pełnej infrastruktury całego miasta. W pobliżu znajdują się przystanki darmowej komunikacji miejskiej, wiele marketów spożywczych, szkół, przedszkoli oraz różnego rodzaju lokali usługowych. Niedaleko znajduje się także przychodnia lekarska Medicus. W pobliżu usytuowany jest również Park Leśny – idealny na wiosenne spacerowanie z pupilem. Ulica Kwiatowa cieszy się dużym zainteresowaniem ze strony Najemców, co zapewnia stabilność i atrakcyjność inwestycji.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – mieszkanie wykończone zostało w jasnych tonacjach z wykorzystaniem panujących na rynku nieruchomości trendów. Przestronne wnętrza zapewniają komfortowe warunki do życia zarówno dla lokatorów, jak i dla przyszłych najemców.

3) WŁASNY TARAS – widok na panoramę miasta oraz pobliski park! Kolejnym atutem oferowanej nieruchomości jest własny taras umożliwiający spędzanie wolnego czasu z bliskimi oraz czas na relaks. Jego powierzchnia wynosi 45m<sup>2</sup> co stanowi bardzo dużą przestrzeń na zagospodarowanie według własnego gustu.

4) STANDARD WYPOSAŻENIA – mieszkanie zostało w pełni wyposażone, w kuchni znajdują się meble w zabudowie, zmywarka, piekarnik oraz płyta kuchenna. W poszczególnych pomieszczeniach usytuowane są łóżka oraz kanapy.

5) FUNKCJONALNOŚĆ - Lokal mieszkalny jest jasny oraz dobrze doświetlony; okna na poziomie antresoli usytuowane są po obu stronach mieszkania.

CENA: 1.499.000 ZŁ

Obecnie zawarta jest umowa najmu okazjonalnego na rok czasu (do kwietnia 2025r.) z możliwością jej przedłużenia. Opłaty miesięczne uiszczane przez najemcę: 4.500 zł (czynsz najmu) + 635 zł (Wspólnota Mieszkaniowa) + media wg zużycia.

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

## ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)


### NOTA PRAWNA:


Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.








 **answer**  
nieruchomości

**3 kroki do CELU** 


**ANALIZA FINANSOWA**


- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;



**WYBÓR NIERUCHOMOŚCI**

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

**KREDYT**

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł; 

**Twój cel jest naszym celem** 

 [www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)  
UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
59-300 LUBIN  
 [biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*... i jesteś w domu!*