answer nieruchomości



444/6821/OMS

MIESZKANIE DO URZĄDZENIA, LUBIN

616 656 zł

powierzchnia 70.88 m^2
pokoje 3 piętro 2

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

MALACHITOWA to nowopowstająca inwestycja deweloperska zlokalizowana przy ul. Malachitowej w Lubinie. To nowoczesność, wysoki standard i doskonałe położenie z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej – tylko 5 min. od centrum Lubina, w sąsiedztwie znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, apteki, przychodnie, przystanki autobusowe, a także liczne miejsca rekreacji.

Budynek usytuowany w doskonale skomunikowanej części miasta. W sąsiedztwie znajdują się obwodnice miasta Lubin, które zapewniają błyskawiczny dojazd do drogi ekspresowej S3- główna trasa regionu.

Pierwszy etap to budynek sześciokondygnacyjny z DWOMA windami. Założeniem projektowym inwestycji było stworzenie przestrzeni atrakcyjnej estetycznie, kompleksowo odpowiadającej na potrzeby mieszkańców. Cztery kondygnacje mieszkalne obejmują łącznie 60 mieszkań o zróżnicowanych metrażach – od 33,93 m2 do 70,88 m2 wraz z komórkami lokatorskimi, garażem

podziemnym i licznymi miejscami postojowymi.

Mieszkania wyróżniają się funkcjonalnością i przejrzystym rozkładem. W ręce przyszłych mieszkańców zostaną oddane również indywidualnie zaprojektowane i dostosowane stylem do otoczenia części wspólne, zadbane tereny zielone oraz parking podziemny. Dodatkowo, na parterze kompleksu znalazła się przestrzeń dla lokali usługowych.

BUDYNEK W TRAKCIE BUDOWY, TERMIN ODDANIA INWESTYCJI - I KWARTAŁ 2026 ROKU!

WYBIERZ IDEALNĄ PRZESTRZEŃ DLA SIEBIE, MASZ JESZCZE WYBÓR!

Niniejsza oferta dotyczy lokalu 2.A.4 położonego na drugim piętrze w budynku z windą.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:
1) Powierzchnia mieszkalna to 70,88m2, na którą składają się:
- korytarz,
- kuchnia,
- salon,
- pokój,
- pokój,
- łazienka,
- toaleta.
2) II piętro w budynku czteropiętrowym z dwoma windami.
3) Mieszkanie posiada taras o powierzchni ok. 5m2.
4) Przed blokiem mieszkalnym znajdują się liczne miejsca postojowe.

Cena: 616 656 ZŁ
Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej, miejsca w garażu podziemnym oraz miejsca postojowego naziemnego.
ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA
+48 792-202-302
k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY
W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

















answer
nieruchomości

3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tyś zł;

Twój cel jest naszym celem!

www.answer-nieruchomosci.pl
UL.WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!