



**answer**  
nieruchomości



**85/6821/OLW**

**4 300 zł**

## **HALA / MAGAZYN NA WYNAJEM, LUBIN**

powierzchnia 131.64 m<sup>2</sup>

### **Lokalizacja** Lubin

**NOWOŚĆ! WYNAJMIJ PERFEKCYJNY MAGAZYN DLA TWOJEGO BIZNESU!**

Oferujemy Państwu na wynajem HALĘ / MAGAZYN / DUŻY LOKAL UŻYTKOWY w Lubinie, W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI!

Jeśli szukasz idealnej przestrzeni magazynowej, która sprosta Twoim wymaganiom i pozwoli na rozwój Twojego biznesu, magazyn jest właśnie dla Ciebie! Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą wynajmu nowoczesnej hali magazynowej, która z pewnością spełni wszystkie Twoje oczekiwania. Nieruchomość położona jest przy ul. Legnickiej 69 - pasaż „ALEJA 69”, gdzie znajduje się restauracja Tutti Santi, salony wyposażenia wnętrz, siłownia, a także w niedalekiej odległości - Park Militarny, Hotel Aston, myjnia i salony samochodowe oraz popularne dyskonty.

**MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU OD ZARAZ!**

Nieruchomość dzięki dużej powierzchni oraz wysokości ma ogromny potencjał przeznaczenia - może być bardzo dobrym miejscem dla parku trampolin, hurtowni, zakładu usługowego, jak również dla

magazynu bądź hali. Wcześniej funkcjonowała jako siłownia. Do lokalu przynależy brama wjazdowa segmentowa. Wejście do budynku usytuowane jest od strony parku.

#### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1. Powierzchnia całkowita lokalu: 131,64m<sup>2</sup>

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

Dwa pomieszczenia socjalne oraz dwie łazienki służące wcześniej jako szatnie.

2. Wejście z bramą wjazdową segmentową

5. Przed i za budynkiem znajduje się ogólnodostępny, monitorowany parking.

#### ATUTY:

LOKALIZACJA - BARDZO DOBRA - nieruchomość przy samym wjeździe/wyjeździe do Lubina od strony Legnicy, widoczna z głównej ulicy; SAŚIEDZTWO ISTNIEJĄCEJ JUŻ INFRASTRUKTURY to największy atut do wykorzystania jej potencjału w szerokim zakresie możliwych prowadzenia w niej działalności.

STANDARD WYKOŃCZENIA - lokale znajduje się w kilkuletnim pasażu „ALEJA 69”, więc nie wymaga żadnych generalnych remontów, oprócz aranżacji czy dostosowania według zamierzeń czy potrzeb.

CENA NAJMU: 4300zł netto

Kaucja + media według zużycia

#### ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731 121 888

k.mazur@answer-home.pl

#### ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C





 **answer**  
nieruchomości

**3 kroki do CELU** 

**ANALIZA FINANSOWA**

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

**WYBÓR NIERUCHOMOŚCI**

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

**KREDYT**

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;

**Twój cel jest naszym celem** 



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl



...i jesteś w domu!