



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



266/6821/ODS

699 000 zł

ELEGANCKIE DOMY NA MAŁOMICACH Z OGRODEM

powierzchnia 119 m²
pokoje 4

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż domy w zabudowie szeregowej jednorodzinnej o powierzchni użytkowej 119m², które w ramach II ETAPU INWESTYCJI ZIELONY ZAKĄTEK składać się będą z ogródków o powierzchni od 45m² do 110m², garażu oraz własnego miejsca postojowego.

Nieruchomość ta to jasny i wygodny dom składający się: na parterze znajduje się garaż w bryle budynku, wiatrołap, duży salon z jadalnią i otwartą kuchnią i łazienka z toaletą. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, przestronna łazienka, przedpokój, garderoba i 2-balkony.

ZIELONY ZAKĄTEK to inwestycja idealna dla osób ceniących ciszę oraz naturę w najbliższym otoczeniu. Usytuowanie domu przy samym lesie, zapewnia maximum prywatności, a także spokój od codziennego zgiełku miasta.

Bliskość natury i spokojne sąsiedztwo to gwarancja odprężenia i relaksu w zaciszu własnego domu.

Osiedle ZIELONY ZAKĄTEK obejmuje 8 domów w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 120m².

Domy oddawane są w standardzie deweloperskim, o podwyższonym standardzie (ogrodzenia, tarasy, kostka z przodu budynku). Istnieje możliwość wykończenia domu „pod klucz”.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się sklepy, przystanki darmowej komunikacji miejskiej oraz punkty usługowe.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia użytkowa to 120m², na którą składają się:

• PARTER:

- garaż w bryle budynku - 16,93m²
- wiatrołap - 2,88m²
- salon z jadalnią - 28,30m²
- kuchnia - 7,21m²
- łazienka z toaletą - 1,62m²

• PIETRO:

- pokój - 21,62m²
- pokój - 13,52m²
- pokój - 9,73m²
- łazienka - 8,99m²
- komunikacja - 8,97m²
- 2 balkony.

DOSTĘPNE SEGMENTY:

M11: segment skrajny (ogródek ok. 110.16m²) - CENA: 789.000 zł

M13 (ogródek ok. 45,31m²) - CENA: 699.000 zł

M15 (ogródek ok. 45,37m²) - CENA: 699.000 zł

M16 (ogródek ok. 45,21m²) - CENA: 699.000 zł

M17 (ogródek ok. 45,37m²) - CENA: 699.000 zł

M18 (ogródek ok. 45,21m²) - CENA: 699.000 zł

O INWESTYCJI

1) LOKALIZACJA – jedną z ogromnych zalet oferowanych domów jest ich położenie. Znajdują się one w cichej i spokojnej części Lubina, jednakże dobrze rozwinięta infrastruktura daje nieograniczone możliwości spędzania wolnego czasu. Osiedle Zielony Zakątek to doskonałe miejsce dla rodzin z dziećmi, które oprócz bezpieczeństwa, spokoju i ciszy będą miały bliski dostęp do szkół, przedszkoli, żłobków oraz punktów usługowych i handlowych.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – bryła budynku została stworzona tak, aby pomniejszyć koszty użytkowania poprzez energooszczędność domów, a sam jej wygląd to nowoczesna struktura wybudowana w oparciu o panujące trendy na rynku nieruchomości.

3) MATERIAŁY BUDOWY – do budowy domu wykorzystano najwyższej jakości materiały, ściany bloczek komórkowy (YTONG), więźba dachowa więzarowa, dach pokryty dachówką ceramiczną.

4) KOMFORT UŻYTKOWANIA – dzięki logistycznemu rozmieszczeniu pomieszczeń oraz jej ilości dom nadaje się idealnie dla rodziny z dziećmi, a ogród stanowi wspólną część do spędzania wolnego czasu w otoczeniu pobliskiego lasu.

5) FUNKCJONALNOŚĆ UŻYTKOWANIA – wnętrza zostało zaprojektowane z myślą o potrzebach

przyszłych mieszkańców z podziałem na czytelne strefy.

CENA: 699 000 zł.

BEZ PODATKU 2% PCC.

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami pakiet rabatów na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

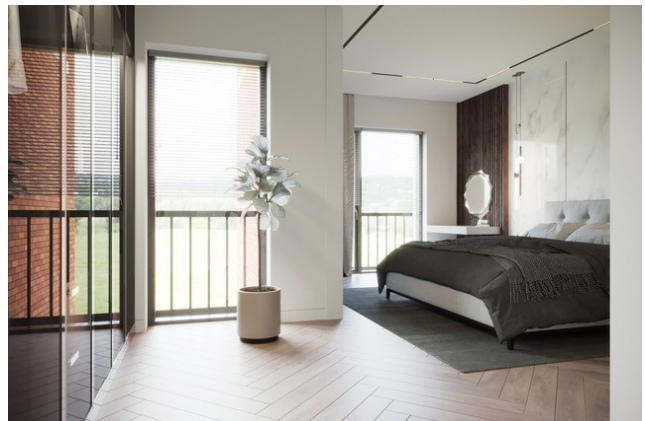
ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C







answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!