



answer
nieruchomości



Dominika Izicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izicka@answer-home.pl



263/6821/ODS

898 000 zł

DOM SZEREGOWY SKRAJNY, WYKOŃCZONY, OSIEK

powierzchnia 162.45 m²

Lokalizacja Osiek

Oferujemy Państwu na sprzedaż NOWY, świeżo wykończony dom w zabudowie szeregowej – SEGMENT SKRAJNY, położony w Osieku - REZERWACJA.

Nieruchomość zaprojektowano tak, aby efektywnie wykorzystać dostępną powierzchnię oraz zapewnić komfort i przestrzeń jej mieszkańcom. Budynek oddzielony jest od sąsiedniego segmentu garażem, co daje dodatkowo poczucie odrębności i prywatności. W trakcie realizacji uwzględniono rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo domowników i wygodę przy użytkowaniu (system alarmowy, kamery, klimatyzacja, filtr i uzdatniacz wody).

Wnętrze domu zostało gustownie zaaranżowane, z uwzględnieniem najnowszych trendów, a przy tym w sposób umożliwiający przyszłym jego mieszkańcom nadanie własnego stylu, charakteru i klimatu. Powierzchnia działki to prawie 400 m². Ona również została odpowiednio zagospodarowana (taras, podjazd przed domem, ogrodzenie).

Gotowa do zamieszkania nieruchomość i jej dogodna lokalizacja to połączenie komfortu i wygody, z

pominięciem często żmudnego i czasochłonnego procesu inwestycyjnego.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia całkowita: 162,45 m²
- Powierzchnia użytkowa: 98,11 m²
- Garaż: 19,09 m²

PARTER:

- wiatrołap: 3,05m²,
- korytarz: 5,95m²,
- kuchnia: 10,19m²,
- spiżarnia: 1,33m²,
- łazienka: 3,72m²,
- salon z jadalnią: 24m²,
- garaż: 19,09m²,

PIĘTRO:

- korytarz: 4,53m²,
- pokój 1: 12,41m²,
- pokój 2: 11,85m²,
- pokój 3: 11,60m²,
- łazienka: 6,90m²,
- garderoba: 2,58m².

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – nieruchomość znajdująca się w cichej i spokojnej okolicy, z dala od zgiełku miasta, ale jednocześnie blisko jego pełnej infrastruktury; dla osób lubiących aktywny tryb życia znajdzie się wiele szlaków rowerowych i pieszych oraz mnóstwo leśnych ścieżek idealnych na spacer z pupilem.
- 2) STANDARD WYKOŃCZENIA – dom wykończony w nowoczesnym stylu, z dbałością o każdy szczegół; meble kuchenne wykonane na wymiar wg indywidualnego projektu zabudowane zostały w cały niezbędny sprzęt AGD; duże przeszklenia w salonie tworzą idealnie doświetloną przestrzeń mieszkalną, a zabudowany kominek z pewnością stworzy urokliwy klimat w zimowe wieczory; na piętrze znajdują się trzy pokoje gotowe do zagospodarowania według własnego uznania; dwie łazienki – z wanną i prysznicem – to idealne i kompromisowe rozwiązanie dla wszystkich domowników; pełne, stylowe oświetlenie wraz z podświetleniem drewnianych schodów, podkreślają atuty całego wnętrza.
- 3) BEZPIECZEŃSTWO I FUNKCJONALNOŚĆ – dom został wyposażony w system alarmowy, rolety zewnętrzne, kamery, klimatyzację (piętro), teren posesji ogrodzony.

CENA: 898 000 zł

BEZ PODATKU PCC!

Dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami pakiet rabatów na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.








answer
 nieruchomości



3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem


www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
 59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!